

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ PRONINA TATIANA

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ UP br. 2875/7 , DUP „Polje Zaljevo“ , KP br. 2875/7 , KO Polje , opština BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵ STATIKA d.o.o. za projektovanje i usluge

ODGOVORNO LICE⁶ Krgović Maja.dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽENJER⁷ Krgović Maja.dipl.inž.građ.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

Vrsta objekta: *Stambeni objekat P+1*

Investitor: *Pronina Tatiana*

Lokacija:

*UP broj 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje",
blok "6", zona "MN", DUP "Polje Zaljevo", Opština Bar*

SADRŽAJ

- *Obrazac 1*
- *Sadržaj projektne dokumentacije*
- *Punomoćje investitora*
- *Ugovor sa investitorom*
- *Opšta dokumentacija projektanta*
- *Projektni zadatak*
- *Rješenja o imenovanju projekatana*
- *List nepokretnosti*
- *Kopija plana*
- *UTU*
- *Obrazac 3*
- *Tehnički opis*
- *Grafički prilozi:*

Geodetska podloga

Šira situacija

Uža situacija - Parterno uređenje

Osnova temelja

Osnova prizemlja-uređenje

Osnova prizemlja-oprema

Osnova sprata-uređenje

Osnova sprata-oprema

Osnova krova

Presjek 1-1

Presjek 2-2

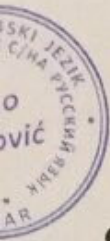
Fasada 1

Fasada 2

Fasada 3

Fasada 4

- *3D objekta*



77 AV 9607090
PUNOMOĆJE

Grad Moskva, dvadeset šestoga decembra dvije hiljade osamnaeste godine.

Ja, gr. **PRONINA TATJANA VLADIMIROVNA**, rođena 18. maja 1971. godine, mjesto rođenja: grad Moskva, državljanstvo Ruske Federacije, pol ženski, lična karta 45 16 608737, izdata Odjeljenjem UFMS Rusije za g. Moskvu i rejon Bratejevo, dana 31. maja 2016. godine, šifra odsjeka 770-031, nastanjen na adresi: g. Moskva, ul. Bratejevskaja, zgrada 23, lamela 1, stan 233, (pasoš državljanina Ruske Federacije 71 8779958, izdat FMS 70001, dana 19. aprila 2012. godine, sa rokom važenja do 19. aprila 2022. godine, ovim punomoćjem ovlašćujem

gr. **BABOŠKINU MARIJU ALEKSEJEVNU**, rođenu 02. aprila 1981. godine, mjesto rođenja: Nižnji Novgorod, pol ženski, pasoš državljanina Ruske Federacije 53 0314172, izdat MIP Rusije 38102, dana 11. januara 2013. godine, sa rokom važenja do 11. januara 2023. godine, nastanjenu na adresi: Crna Gora, grad Bar, naselje Dobra Voda, ulica 124, zgrada 22,

U skladu sa mojim nalogom djeluje u svojstvu kupca i da u moje ime i za moj račun izvrši sledeće radnje:

Zaključi i potpiše u moje ime ugovor o kupo-prodaji, predugovor o kupo-prodaji, aneks ugovora o kupo-prodaji, u slučaju potrebe sporazum ili ugovor o raskidu kupo-prodaje, da izvrši sastavljanje i potpisivanje navedenih dokumenata kod notara, da izvrši isplatu po ugovoru, preda potrebne zahtjeve za dobijanje Urbanističko tehničkih uslova, zaključi ugovor o gradnji i dovođenju komunikacija do parcele. Da se bavi projektovanjem i registracijom novoizgrađenog objekta na kupljenoj parceli u gradu Baru.

Preduzima po svom nahođenju druge pravne radnje, fizičke radnje i procedure radi uspješnog završetka kupovine zemljišta, dobijanja građevinske dozvole, izgradnje i registracije novog objekta u katastru grada Bara, da se potpisuje umjesto mene i izvršava sve ostale radnje radi izvršenja ovog naloga.

Punomoćje je izdato sa rokom od tri godine, bez prava prenosa ovlašćenja iz ovog punomoćja drugim licima.

Smisao i značenje punomoćja, njegove pravne posledice, a takođe sadržaj članova 185-189 Građanskog kodeksa Ruske Federacije su mi razjašnjeni i odgovaraju mojim namjerama.

Sadržaj ovog punomoćja sam pročitala lično i on mi je pročitan naglas.

Ja, kao učesnik posla, razumijem razjašnjenja notara o pravnim posledicama zaključenog posla. Uslovi posla odgovaraju mojim stvarnim namjerama.

Informacija utvrđena notarom sa mojih riječi unesena je u tekst posla vjerodostojno.

Vlastodavac Pronina Tatjana Vladimirovna (potpis)

**Ruska Federacija
Grad Moskva**

Dvadeset šestoga decembra dvije hiljade osamnaeste godine.

Ovo punomoćje sam ovjerila ja, Kutaševskaja Olga Ivanovna, vršilac dužnosti notara grada Moskve Fedoriškine Natalije Borisovne.

Sadržaj punomoćja odgovara slobodnoj volji lica koje je izdalo punomoćje.

Punomoćje je potpisano u mom prisustvu.

Identitet potpisnika dokumenta je utvrđen, njegova radna sposobnost provjerena.

Zavedeno u registru pod brojem **№ 24/128-n/77-2018-12-1398**

Naplaćeno državne takse (po tarifi): 500 rub. 00 kop.

Plaćeno za pružanje usluga pravnog i tehničkog karaktera: 1200 rub. 00 kop.

Notar

(potpis)

O. I. Kutaševskaja

Okrugli pečat

77 А В 9607090

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Я, гр. Пронина Татьяна Владимировна, 18 мая 1971 года рождения, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 45 16 608737, выданный Отделением УФМС России по г. Москве по району Братеево 31 мая 2016 года, код подразделения 770-031, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул. Братеевская, дом 23, корпус 1, квартира 233, (загранпаспорт гражданина Российской Федерации 71 8779958, выдан УФМС 77001 19 апреля 2012 года, дата окончания срока действия 19 апреля 2022 года) настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Бабошкину Марию Алексеевну, 02 апреля 1981 года рождения, место рождения: город Нижний Новгород, пол: женский, загранпаспорт гражданина Российской Федерации 53 0314172, документ выдан: МИД России 38 11 января 2013 года, дата окончания срока действия 11 января 2023 года, проживающую по адресу: Черногория, г. Бар, поселок Добра Вода, улица 124, дом 22.

В соответствии с моим поручением, действовать в качестве покупателя и от моего лица и за мой счет совершить следующие действия.

Заключить и подписать от моего имени договор купли продажи, предварительный договор купли продажи, дополнения к договору купли продажи, в случае необходимости соглашение или договор о расторжении купли продажи, произвести оформление и подписание указанных документов у нотариуса, совершать оплату по договору, подавать необходимые заявления на получение Урбанистическо-технических условий, заключать договора по строительству, подведению коммуникаций к участку. Заниматься проектированием и регистрацией нового строения на приобретаемом участке в городе Бар.

Предпринимать по своему усмотрению другие юридические, физические дела и процедуры для успешного завершения покупки земли, получения разрешения на строительство, строительство и регистрацию нового объекта недвижимости в кадастре города Бар, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, без права передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющего обязанности нотариуса города Москвы о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющим обязанности нотариуса города Москвы с моих слов внесена в текст сделки верно.

доверитель Пронина Татьяна Владимировна Т.Пр.
Российская Федерация

Город Москва

Двадцать шестого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Куташевской Ольгой Ивановной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Федорышкиной Натальи Борисовны.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 24/128-н/77-2018-12-1398.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 1200 руб. 00 коп.



О. И. Куташевская

TUMAČ
VOJO VOJOVIĆ
za ruski jezik, postavljen u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
broj: 03-745-1590/17 od 25. septembra 2017. godine, na vrijeme od
pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose _____ €.

u Baru, dana _____

Pečat

Potpis

**ПРИСЯЖНЫЙ ПЕРЕВОДЧИК
ВОЁ БОЁВИЧ**

с/на русский язык, назначенный в Черногории, в соответствии с Решением
министра юстиции № 03-745-1590/17 от 25 сентября 2017 года, сроком на
пять лет, подтверждает, что данный перевод соответствует оригиналу.

Стоимость перевода составляет _____ €.

в Бару, дата 03.04.2019



UGOVOR

Zaključen 20.05.2019 u Baru, između:

1. **PRONINA TATIANA**, u daljem tekstu KORISNIK USLUGA
2. **„STATIKA“ d.o.o.** ,adresa: Jovana Tomaševića G-9, 85000 Bar, koga zastupa direktorka Krgović Maja dipl.inž.građ., u daljem tekstu DAVALAC USLUGA

Predmet ugovora

Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Davalac usluga se obavezuje da korisniku, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom:

Izradi **GLAVNI PROJEKAT** za **STAMBENI OBJEKAT** na lokaciji:

UP br. 2875/7 , DUP „Polje Zaljevo“ , KP br. 2875/7 , KO Polje , opština BAR

Prava i obaveze konsultanta

Zaštita interesa Korisnika usluga

Član 2.

Davalac usluga je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Davalac usluga je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik Naručioca i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

Naknada za pružanje usluga

Član 3.

Korisnik usluga se obavezuje da Davaocu usluga isplati ukupnu naknadu za cio projekat nakon predaje projekta na Saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

Rokovi za izvršenje obaveza i raskid ugovora

Član 4.

Davalac usluga se obavezuje da Glavni projekat uveže u 2 istovjetna primjerka i izradi 7 primjeraka u elektronskoj formi te iste preda Korisniku usluga 60 dana od dana dobijanja Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Član 5.

Ovaj Ugovor se može raskinuti sporazumno ili jednostrano uz predhodnu najavu od najmanje 7 dana.

U slučaju raskida Ugovora,svaka strana ima pravo na naknadu štete,koju je zbog toga imala.

Ostale odredbe

Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi.

Član 8.

Sve eventualne sporove po predmetu izvršenja ovog Ugovora,saugovarači će rješavati sporazumno ili putem arbitraže,a u protivnom priznaju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada se potpišu obje strane,gdje svaka strana dobija po 3 primjerka

Za Investitora:
Pronina Tatianu

po Punomoćju broj: 77AV9607090

potpisuje Baboškina Marija



„STATIKA“ d.o.o.

Krgović Maja, dipl.inž.građ







Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5-0646488/ 001
Matični broj 02907976

Datum registracije: 06.12.2012

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I USLUGE "STATIKA" - BAR

Datum zaključivanja ugovora: 05.12.2012

Datum donošenja Statuta: 05.12.2012

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: POSLOVNI CENTAR G-9

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: POSLOVNI CENTAR G-9

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine društvena privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala domaći strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€

(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

MAJA KRGOVIĆ-1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Ime i prezime/Naziv:

ŽELJKO KRGOVIĆ-2310975282992

Adresa:

MAROVIĆI BAR

Udio: 50%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Maja Krgović - 1510973935056

Adresa:

BAR CRNA GORA

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ovlašćeni zastupnik - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Izdato 29.01.2013.god.



Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Strana

1 od 1



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
Broj: 80-01-12683-1
BAR, 06.12.2012. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE I
USLUGE "STATIKA" - BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0 2 9 0 7 9 7 6
(Matični broj)

8 0 9
(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 06.12.2012. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



Za PORESKI INSPEKTOR I

Srđan Rubežić

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 211/2 i 535/2

Podgorica, 23.03.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » STATIKA« D.O.O. iz Bara , za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » STATIKA« D.O.O. iz Bara , LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktim, br.UPI 107/7-211/1 od 26.01.2018.godine i br.UPI 107/7-535/1 od 13.02.2018.godine » STATIKA« D.O.O. iz Bara , obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-130/3 od 02.02.2018.godine, kojim je Desančić Jelena, diplomiranom inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STATIKA « D.O.O.Bar, broj: 14-06/16 od 01.06.2016.godine i Desančić Jelene, iz Bara, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, gdje je u članu 1.Ugovora, utvrđeno da se ovim Ugovorom, radni odnos sa imenovanom zasniva na neodređeno vrijeme u trajanju od 40 časova nedeljno, na radno mjesto: arhitekta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-129/2 od 23.01.2018.godine, kojim je Krgović Maji, diplomiranom inženjeru građevinarstva iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 50646488 od 2018.godine sa šifrom pretežne djelatnosti pod šifrom, 7112 : Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje

tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavichević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 130/3

Podgorica, 02.02.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu DESANČIĆ JELENE, dipl. inženjera arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE DESANČIĆ JELENI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-130/1 od 20.12.2017.godine, DESANČIĆ JELENA, dipl. inženjer arhitekture – stepen specijalista arhitektura, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdata od strane Univerziteta Crne Gore- Arhitektonski fakultet: stepen specijalista arhitektura, broj 97 od 25.05.2012.godine; Potvrde o radnom iskustvu imenovane i opisu poslova, izdate od strane » Basketing » D.O.O.Bar, br. 213-03/16 od 21.03.2016.godine; Potvrde o radnom iskustvu i opisu poslova imenovane, izdate od strane » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/3 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog projektanta Desančić Jeleni, iz Bara za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena, kao djelova tehničke dokumentacije; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-903/4 od 29.06.2016.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera Desančić Jeleni, iz Bara za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Akt Ministarstva pravde, br.05/2-756/18/9 od 23.01.2018.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci

o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 101/2175 - 129/2

Podgorica, 23.01.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KRGOVIĆ MAJE, dipl. inženjera građevinarstva iz Bara, za izdavanje licence ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE KRGOVIĆ MAJI, dipl. inženjeru građevinarstva iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI101/2175-129/1 od 20.12.2017.godine, KRGOVIĆ MAJA, dipl. inženjer građevinarstva, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta u Prištini-Fakultet tehničkih nauka u Peći – građevinsko-konstruktivni smjer; broj 342 od 17.05.2005.godine; Potvrde o opisu poslova i radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Statika » D.O.O.Bar, od 18.12.2017.godine; Potvrde o radnom odnosu za imenovanu, izdate od strane D.O.O. » Basketing » D.O.O.Bar, br. 302-11/12 od 30.11.2012.godine i br. 158-11/10 od 15.11.2010.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br. 05-4644/1 od 12.12.2010.godine, kojim je Krgović Maji iz Bara, izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinarskih projekata; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1272/2 od 13.11.2014.godine, kojim je izdata licenca odgovornog inženjera za imenovanu na ime rukovođenja izvođenja građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-902/2 od 25.12.2012.godine, kojim je izdata licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija za objekte visokogradnje privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1283/2 od 19.11.2014.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj 01-1080/4 od 16.08.2016.godine, kojim je izdata licenca za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova

unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena privrednom društvu » Statika » D.O.O. iz Bara; Akt Ministarstva pravde, br.04/2-72-19592/17/13 od 27.12.2017.godine, kojim je izdato uvjerenje da u kazненој evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

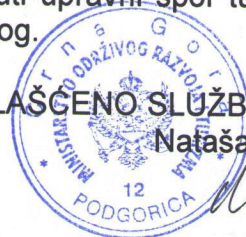
Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





LOVČEN
OSIGURANJE A.D.

Član grupe triglav

Filijala/O.J.: 3119
Šifra zastupnika: 50227
Kanal Prodaje: DIREKT

Broj Polise: ODG000132
Novo/Obnova: 0578012
Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

PODACI O UGOVARAČU OSIGURANJA :	PODACI O OSIGURANIKU :
STATIKA DOO	STATIKA DOO
JMBG/PIB: 02907976	JMBG/PIB: 02907976
POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR	POSLOVNI CENTAR G-9 - BAR

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **26.02.2019 u 09:00** do **26.02.2020. 09:00**
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje odgovornosti (US-odg/08-07-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Naknada po ovoj polisi je naplativa ukoliko je plaćena dospjela premija.

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
---------------	-------------------	-----------

Šifra:13110ODP		
1.Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Osiguranje projektantske odgovornosti): Osigu su pokriveni oštetni zahtjevi ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama ,te izračunavanjima ,kalkulacijama ,konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije,ukoliko greška ,za vrijeme pokrivanja osiguranja ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta ,(fizička oštećenja),koji se izvodi odnosno izradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska ,elektična i druga oprema.Isključeno je pokrivanje koje se odnosi na greške iz tehničkog nadzora ili konsaltinga.Isključeno je pokrivanje za greške,odnosno troškove,koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje,već potrebu za izradom,nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.Uključeno je pokrivanje garancije za period od jedne god.Osig. se odnosi na predviđenu vrijed. projekt. radova od 18.000 €.Upitnik je sastavni dio polise.Učešće u šteti je 10%,minimum 300€.	100.000,00€	234,08€

- A Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi (0%)
- B trajanje do 1 godine (100%)

Godišnji agregat iznosi 100.000,00 €.Premija se plaća u 4 mjesečne rate.	BRUTO PREMIJA:	234,08€
	POREZ NA PREMIJU:	21,07€
	UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	255,15€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK

1.	26.02.2019	-	63.79	4.	26.05.2019	-	63.79
2.	26.03.2019	-	63.78				
3.	26.04.2019	-	63.79				

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB

sa pozivom na broj: **R_ODG000132**

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCCG br. 47/08)) Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostanstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

OPANČINA MARINA

Osiguravač

U Baru, 26.02.2019.

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, i ovog Projektnog zadatka, treba uraditi IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA u Baru.

○ LOKACIJA

Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli (lokaciji) "UP 2875/7", koju formira katastarska parcela br. 2875/7 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj "6", u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo".

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-22,8om, sa jugo zapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 5,5om, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata.

GLAVNI PROJEKAT – STAMBENI OBJEKAT /OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

✚ Površina UP 2875/7 -----	517,00 m ²
✚ Spratnost Objekta -----	max P+3
✚ Indeks Izgrađenosti -----	max 2,0
✚ Indeks Zauzetosti -----	max 0,35
✚ Namjena objekta -----	Slobodnostojeći objekat,

○ ARHITEKTURA

Planirati da objekat bude spratnosti P+1. U prizemlju objekta planirati, prostorije za dnevni boravak, dok na spratu planirati 3 spavaće sobe sa ostavom, velikim kupatilom i balkonom. Ispred objekta planirati 3 parking mjesta, a iza objekta, tj. sa dvorišne strane objekta, planirati manju radionicu.

Planirati da objekat bude dimenzija 8,00 x 9,50m.

Svijetla visina prizemlja je 2,86m.

Podići objekat za 45cm, odnosno za 3 visine stepenika koje će biti visine 15cm.

Planirati povezanost dnevne sobe i dvorišta.

○ KONSTRUKCIJA

Konstrukciju objekta planirati kao zidanu kuću sa AB stubovima i gredama, sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Krovnu konstrukciju objekta riješiti kosom betonskom pločom.

○ **MATERIJALI I OBRADA**

➤ **ZIDOVI**

Fasadu objekta maletrirati sa završnom obradom u bijeloj boji, sa detaljima od drveta. Pregradne zidove objekta planirati od blok-opeke d-20,0 cm i od regips kartonskih ploča d-12,0 cm, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. Plafone malterirati produžnim cementnim malterom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom. U kuhinjama, ostavama, kotlarnici i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim pločicama do plafona.

➤ **PODOVI**

Sve podove planirati od parketa I klase, osim u kupatilima planirati keramičke pločice.

➤ **KROV**

Krov objekta predvidijeti kao kosi krov sa potrebnom izolacijom. Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima.

➤ **OTVORI**

Sve spoljne otvore objekta /prozori, vrata i fasadni elementi/ planirati kao PVC prozore u drvodekoru, sa metalnom konstrukcijom zastakljeni sa dvostrukim *izopan* staklom. Unutrašnja vrata u objektu planirati od punog drveta sa masivnim štokovima i lajsnama.

○ **INSTALACIJE**

Planirati prostoriju za toplotnu pumpu, kao i da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ **UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama omogućiti povezivanje svih dijelova objekta i lokacije.

Za Investitora

Pronina Tatianu
po Punomoćju broj:77AV9607090

potpisuje Baboškina Marija

Bar, jun, 2019.g.



Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju Krgović Maje za **ovlašćenog inženjera** za

Izradu GLAVNOG PROJEKTA za STAMBENI OBJEKAT na:

UP br. 2875/7 , DUP „Polje Zaljevo“ , KP br. 2875/7 , KO Polje , opština BAR

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

STATIKA d.o.o.

Direktor



M. Krgović

Krgović Maja , dipl.građ.inž.

U Baru,

Maj 2019

Na osnovu Statuta i Pravilnika d.o.o. STATIKA iz Bara donosi

REŠENJE

O određivanju **Desančić Jelene** za **ovlašćenog inženjera** za
Izradu GLAVNOG PROJEKTA za STAMBENI OBJEKAT na
UP br. 2875/7 , DUP „Polje Zaljevo“ , KP br. 2875/7 , KO Polje , opština BAR

Imenovani će se u svemu pridržavati važećeg Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Direktor

STATIKA d.o.o.



Mkprate

Krgović Maja, dipl.inž.grad.

U Baru,

Maj 2019



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-9854/2019

Datum: 24.04.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 904 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2875	7		20 62	29/03/2019	Donja Čeluga	Voćnjak 2. klase NASLJEDE		517	17.22
Ukupno								517	17.22

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2411970220027	POPOVIĆ PANTO ŽELJKO ČELUGA BAR Bar		Susvojina	1/2
1505946225019	POPOVIĆ MARA BAR BAR Bar		Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2875/7		102-2-954-1374/1-2019	04.04.2019 12:59	NOTAR ŠKOPELJA, ZA PRONINA TATIANA	ZA UPIS ZABILJEZBE UGOVORA O PRODAJI KO POLJE LIST 904

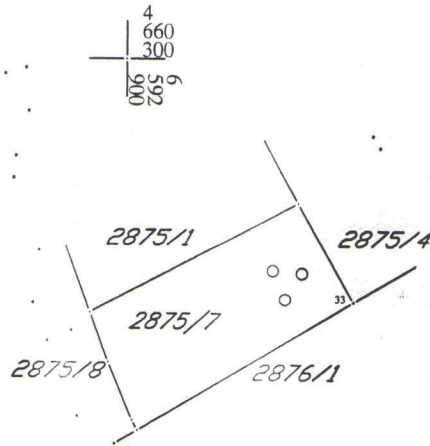
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-559/2019
Datum: 23.04.2019.



Katastarska opština: POLJE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 15
Parcela: 2875/7

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-352/19-298</u></p> <p>Datum: <u>13.05.2019. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Krgović Maje iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Polje Zaljevo« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 27/12) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za gradjenje novog objekata na urbanističkoj parceli (lokaciji) »UP 2875/7«, koju formira katastarska parcela br. 2875/7 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline-bloka broj »6«, u zoni »MN«, u zahvatu DUP-a »Polje Zaljevo«.</p> <p>Napomena: - Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Krgović Maja iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Polje Zaljevo« Izmjene i dopune- grafički prilog »Postojeća namjena površina«.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije su:</p>	
	<p><u>Opšti uslovi za izgradnju objekata:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekte na urbanističkoj parceli postavljati kao slobodnostojeće ili eventualno jednostrano uzidane, odnosno dvojne objekte u slučaju kada je parcela nedovoljne širine; dozvoljena je izgradnja objekta na granici parcele uz saglasnost vlasnika susjedne parcele. 	

- Dvorišni traktovi ne moraju biti dvojno uzidani, pri čemu je udaljenost od druge bočne granice parcele najmanje 2.5m.
- Otvaranje prozora stambenih i poslovnih prostorija na bočnim fasadama dozvoljeno je ukoliko je udaljenost od granice parcele najmanje $\frac{1}{4}$ visine stambenog objekta, odnosno $\frac{1}{2}$ visine objekta druge namjene (poslovanje, proizvodnja, sport).
- U stambenim zonama, kod objekata drugih namjena koji imaju veće visine (proizvodni objekti, magacini, balon sale) udaljenost ovih objekata ne sme biti manja od $\frac{1}{2}$ visine višeg objekta.
- Visina objekta je udaljenost od nulte kote do kote vijenca i ne smije biti veća od one koja je zadata za određenu zonu. Nulta (apsolutna) kota je tačka presjeka linije terena i vertikalne ose objekta.
- Ulaze u prizemlja novoplaniranih objekata sa djelatnostima u prizemlju projektovati na nivou kote trotoara odnosno najviše 0,20m.
- Građevinski elementi na nivou prizemlja poslovnih i stambenih objekata koji imaju lokale u prizemlju, a nalaze sa na regulaciji bloka mogu preći građevinsku liniju najviše:
 - transparentne bravarske konzolne nadstrešnice - 2.0m, na visini iznad 4.0m
 - platnene nadstrešnice sa bravarskom konstrukcijom - 1.0m, na visini iznad 4.0m
 - konzolne reklame - 1.0m, na visini iznad 4.0m
- Građevinski elementi (erkeri, balkoni, nadstrešnice i sl.) mogu preći građevinsku liniju najviše 1.0m, na najviše 50% površine ulične fasade;
- Horizontalna projekcija linije ispusta može biti najviše pod uglom od 45 stepeni od najbližeg otvora na susjednom objektu.
- Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu.
- U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima.
- Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.
- Preporučuje se, da se potrebe za parkiranjem rješavaju na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima za datu namjenu, ili (ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti na parceli) ovo pitanje se može riješiti u okviru druge urbanističke parcele u bloku,.
- Minimalna širina internog kolskog prolaza je 2,5m.
- Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke,
- Obavezno ozeleneti površinske parkinge i slobodne i manipulativne prostore.
- Dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata na parceli, ali u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima koji se računaju za sve objekte na parceli.
- Ograda se postavlja na granice urbanističkih parcela. Živa ograda se postavlja u osovini granice između urbanističkih parcela, a transparentna (djelimično zidana) ograda u potpunosti na urbanističkoj parceli koja se ograđuje, osim kada na osnovu međusobnog dogovora vlasnika susjednih parcela može postaviti u osovini granice.

Mješovite namjene (MN) – stanovanje sa poslovanjem i proizvodnjom

Stanovanje u zoni mješovite namjene

Predviđeno je da sa postojeće stambeno tkivo postepeno transformiše u bolju i funkcionalniju sredinu. Blokovi sa pretežno individualnim porodičnim kućama – stanovanje manjih gustina ostaju u toj kategoriji uz predviđenu mogućnost transformacije u stanovanje srednjih gustina sa djelatnostima. Za stambenu izgradnju su predviđene i slobodne

neizgrađene površine i kompleksi. Urbanistički parametri za stanovanje srednje gustine su sljedeći:

- indeks izgrađenosti: maks. 2,0,
- indeks zauzetosti: maks. 0,35,
- procjenat ozelenjenih površina na parceli najmanje 20%,
- najveća spratnost P+3 (4 nadzemne etaže),
- visina objekta najviše 15,0m (od kote terena),
- tip objekta – slobodnostojeći na parceli ili jednostrano uzidani,
- djelatnosti predvidjeti kao lokale u prizemlju, ili u pojedinim kompaktnim dijelovima objekta, tako da ne ugrožavaju stanovanje (trgovine, uslužni zanati, ugostiteljstvo, poslovanje),
- odnos stanovanja i djelatnosti maks. 70% : 30%,
- udaljenost objekata od bočnih granica parcele
 - 1/4h objekta u odnosu na fasadu sa stambenim/poslovnim prostorijama, ne manje od 4,0m
 - 1/8h objekta u odnosu na fasadu sa pomoćnim prostorijama, ne manje od 3,0m
- izgradnja objekata na granici parcele (ili jednostrano uzidanih objekata) je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika susjedne parcele,
- svaka novoformirana urbanistička parcela mora da ima kolski pristup na javnu saobraćajnicu,
- preporučuje se rješavanje parkiranja na sopstvenoj parceli u skladu sa normativima korigovanim u odnosu na stepen korekcije za Bar (koji iznosi 0,5):
 - 8 PM /1.000m² stambene površine - (lokalni uslovi 6-9PM)
 - 15 PM/1.000m² površine poslovanja - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 30 PM/1.000m² površine trgovine - (lokalni uslovi 5-20PM)
 - 60 PM/1.000m² površine restorana - (lokalni uslovi 20-100PM),
- potrebe za parkiranjem vozila rješavati u garaži u okviru objekta, ili na slobodnom prostoru na parceli,
- garažu predvidjeti u suterenskom ili podrumskom dijelu objekta, odnosno u posebnom objektu – garaži (u ovom slučaju se garaža se uzima u obzir pri obračunu urbanističkih parametara na parceli,
- garažu graditi isključivo u okviru zone građenja, tako da ne prelazi zadatu građevinsku liniju,
- podrum se ne može koristiti za stanovanje , već samo za pomoćne prostorije (ostave, podstanice za grejanje, radionice) i one djelatnosti za koje se prethodno pribave sanitarni uslovi i saglasnost,
- ukoliko parcela – lokacija obuhvata dvije različite namjene, parametri se određuju na osnovu pretežne namjene (koja zauzima 51% parcele/lokacije i više),
- ukoliko je površina (katastarske) parcele manja od zadate Planom (400,0m²), moguća je izgradnja objekata u skladu sa sljedećim parametrima:
 - indeks izgrađenosti do 1,2,
 - indeks zauzetosti do 0,4,
 - najveća spratnost P+2+Pk,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje parcele bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

Poslovanje u zoni mješovite namjene

U okviru ovih zona pored stambenih površina dozvoljene su i sljedeće namjene:

- poslovne djelatnosti,
- komercijalne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, zanati i druge usluge)
- centralne djelatnosti,
- školstvo, dječije ustanove, zdravstvo, kultura, vjerski sadržaji,
- privredni sadržaji – manji proizvodni pogoni,
- sladišta, servisi, benzinske pumpe,
- komunalne i saobraćajne djelatnosti.

Neophodno je napomenuti da sve pomenute namjene ne smiju da ugrožavaju stanovanje bukom, izduvnim gasovima, vibracijama, prašinom i da je za njihovo funkcionisanje neophodno pribavljanje posebnih uslova u skladu sa Zakonom. Sadržaje male privrede, servisa, skladišta i slično, kod kojih dolazi do upotrebe velikih teretnih vozila, locirati uz glavne putne pravce, uz obavezu formiranja zaštitnog zelenila na sopstvenoj parceli najmanje širine 5,0m, prema stambenim parcelama. Za izgradnju poslovnih, komercijalnih objekata, zatim objekata centralnih djelatnosti dozvoljeni su uslovi i urbanistički parametri planirani za stambene objekte.

Proizvodnja u zoni mješovite namjene

Manje proizvodne jedinice, mogu funkcionisati samostalno ili se grupisati u proizvodne zone- blokove. U ovim zonama dozvoljene su i sljedeće djelatnosti: tehnički servisi, elektromehaničarske radionice, skladišta građevinskog materijala, tekstilni pogoni (tkanje, prerada, konfekcija), pogoni za proizvodnju hrane i drugo, pod uslovom da ne izazivaju neprijatnosti susjedstvu bukom, vibracijama, izduvnim gasovima, prašinom i slično. Preporučene veličine urbanističkih parcela, za proizvodne pogone su od 0,2 do 5,0ha, a za malu privredu, male proizvodne pogone, servise minimalna veličina urbanističke parcele iznosi 400,0m² (u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju i preparcelaciju, poglavlje 3.2.3). Zone male privrede i proizvodnje, zbog specifične namjene moraju da ispunjavaju kriterijume zaštite životne sredine. Urbanistički parametri za nivo parcele/lokacije su sljedeći:

- susjednih parcela,
- parkiranje riješiti u okviru parcele,
- dozvoljeni radovi na parceli - rušenje, nova izgradnja, dogradnja, nadziđivanje, rekonstrukcija, adaptacija, sanacija, promjena djelatnosti, grupisanje više parcela, podjela parcele na više manjih u skladu sa opštim uslovima za parcelaciju,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. U najvećoj mjeri firmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta, uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala, posebno na proizvodnim objektima.
- planirati energetska efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Pri izboru hortikulturalnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji,
- transformacija postojećih pogona je moguća pod uslovom da se dobije saglasnost na Analizu uticaja planirane djelatnosti na životnu sredinu,
- u okviru ovih kompleksa moguće je predvidjeti i druge namjene (komercijalni sadržaji, sport i rekreacija i sl.) isključivo u funkciji pretežne namjene.

Površine za sport i rekreaciju u zoni mješovitih namjena

Kompleksi namjenjeni za aktivne oblike sporta i rekreacije – tereni (za fudbal, košarku, rukomet, tenis) sa pratećim sadržajima, zatim sale za različite sportske aktivnosti, mali fudbal, košarku, odbojku, rukomet, borilačke sportove, teretane, fiskulturne sale, kuglane, sa svlačionicama, mokrim čvorom, ostavama i manjim ugostiteljskim sadržajima u funkciji osnovnih sadržaja. Površine za sport i rekreaciju mogu biti i prateća namjena u okviru parcela stambeno poslovne namjene, kao uređeni dio urbanističke parcele. Sportski tereni mogu biti otvoreni ili pokriveni balonom. Urbanistički parametri za komplekse ove namjene su sljedeći:

- indeks izgrađenosti na parceli: maks. 1,0,
- indeks zauzetosti parcele: maks. 0,5.
- spratnost objekata: maks. P+2,
- najmanja širina fronta urbanističke parcele – 15,0m,
- najmanji procjenat ozelenjenih površina na parceli bez parkinga 20%,
- visina objekta 12,0m,
- najmanja udaljenost građevinske od regulacione linije 4,0m,
- najmanja udaljenost objekta od granice parcele – 1/2 visine objekta, (važi i za montažne objekte – balone),
- parkiranje isključivo u okviru parcele – 1PM/10 sjedišta (posjetilaca) i za zaposlene 1PM/50,0m² poslovnog prostora,
- indeks izgrađenosti se ne odnosi na podzemne etaže,
- otvoreni tereni se ne uzimaju u obzir pri obračunu zauzetosti urbanističke parcele i za njih ne važi uslov o minimalnoj površini urbanističke parcele,
- izgradnja objekata na granici parcele je moguća isključivo uz saglasnost vlasnika / korisnika susjednih parcela,
- materijalizacija: obradu fasada predvidjeti od stakla, prirodnog autohtonog kamena i maltera bijele ili druge pastelne (svijetle) boje. Afirmisati upotrebu prirodnih materijala, što podrazumjeva upotrebu drveta za izradu pergola, sjenila na terasama, ograda, mobilijara, škura na prozorima i sl. uz mogućnost upotrebe i savremenih materijala,
- planirati energetske efikasnu gradnju,
- pejzažno uređenje kompleksa bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno, a pri izboru hortikulturnog rješenja prednost dati autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji.

7.2. Pravila parcelacije:

Parcele saobraćajnica definisane su analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje. Na ovaj način su definisani blokovi – urbanističke cjeline, koje su sastavljene iz postojećih katastarskih parcela (cijelih ili njihovih dijelova).

Opšta pravila za parcelaciju u okviru urbanističkih blokova:

- Urbanistička parcela je dio prostora koji obuhvata jednu ili više katastarskih parcela, ili njihovih dijelova i koju zadovoljava uslove za izgradnju propisane ovim planom.
- Urbanističku parcelu formirati na osnovu smjernica utvrđenih ovim planom, za svaku pojedinačnu zonu, odnosno namjenu.
- Minimalna površina urbanističke parcele (lokacije) iznosi 400,0m², osim za površine i objekte školstva i socijalne zaštite, čiju površinu treba uskladiti sa uslovima iz ovog Plana (poglavlje 3.2.2.3. Površine za školstvo i dječiju zaštitu u zoni centralnih djelatnosti).
- Katastarske parcele koje su manje od Planom dozvoljenog minimuma mogu biti

urbanističke parcele i mogu se koristiti za izgradnju pod posebno definisanim parametrima za svaku pojedinačnu namjenu, uz preporuku da se objedine sa susjednim parcelama.

- Površina novoformirane urbanističke parcele ne može biti manja od planom zadate za određenu namjenu, odnosno zonu u kojoj se nalazi.
- Dozvoljeno je ukрупnjavanje parcela spajanjem dve ili više parcela, ili podjela velikih parcela na manje urbanističke parcele, u skladu sa uslovima iz ovog plana koji se odnose na najmanju površinu parcele.
- Spajanjem parcela važeća pravila izgradnje za planiranu namjenu i cjelinu se ne mogu mijenjati, a kapacitet se određuje prema novoj površini urbanističke parcele.
- Podjelom postojećih parcela mogu se formirati dvije ili više novih urbanističkih parcela, pod uslovom da površina urbanističke parcele ne bude manja od Planom dozvoljenog minimuma za svaku pojedinačnu namjenu,
- Urbanistička parcela (lokacija) za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se odrediti u skladu sa uslovima iz Plana i za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400m², nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta
- U okviru urbanističkih blokova - cjelina gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa parcelama, parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.
- Svaka urbanistička parcela mora imati obezbijeđen kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.
- U okviru urbanističkih blokova gdje je predviđena izgradnja internih kolskih pristupa urbanističkim parcelama (lokacijama), parcelaciju uskladiti sa rješenjem saobraćaja i na osnovu međusobnog dogovora korisnika parcela.

Napomena: Urbanističke parcele prikazane u ovom planu odgovaraju katastarskim parcelama. Na svim grafičkim priložima su prikazane postojeće granice katastarskih parcela koje se zadržavaju i u skladu sa Planom mogu biti definisane kao urbanističke parcele. Prikazane su takođe i granice katastarskih parcela i inicijative građana (date u posebnom grafičkom prilogu), na osnovu dostavljenih katastarsko geodetskih podloga - kopija plana pojedinih parcela (inicijative građana i primjedbe u toku Javne rasprave), a koje se mogu tretirati kao urbanističke, u skladu sa uslovima iz ovog plana.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Ovim planom su definisane sve građevinske linije na urbanističkim parcelama, u okviru uslova za svaku pojedinačnu namjenu, odnosno zonu, (minimalne udaljenosti od regulacione linije i bočnih granica parcele). Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini je prikazana opisno i grafički na grafičkom prilogu broj 4 PLAN REGULACIJE u R 1:1000, dok su građevinske linije prema susjednim parcelama definisane opisno, za svaku pojedinačnu namjenu, ili zonu (kao udaljenosti u odnosu na granicu pripadajuće parcele).

Vertikalni gabarit

Vertikalni gabarit objekta se definiše brojem etaža i/ili maksimalnim visinama iskazanim u metrima. Maksimalna visina označava mjeru koja se računa od najniže kote okolnog

terena ili trotoara do najviše kote sljemena ili ravnoga krova. Vertikalni gabarit se definiše i za nadzemne i za podzemne etaže. Etaže se definišu njihovim nazivima koji proističu iz njihovoga položaja u objektu: podzemna etaža, prizemlje, sprat, potkrovlje). Podzemna etaža je dio zgrade koji je sasvim ili više od 2/3 svoje visine ispod zemlje. Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosoga krova koji se koristi u skladu sa njezinom (ukupnom ili pretežnom) namjenom i funkcijom, a čija je svjetla visina na najnižem mjestu 1,5m. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stvari. Planom je definisana najveća dozvoljena spratost, odnosno visina objekata na urbanističkoj parceli odnosno lokaciji.

Nivelacija

Planirana nivelacija terena postavljena je u odnosu na nivelaciju ulične mreže iz koje proizilazi i nivelacija prostora za izgradnju objekata i uređenje prostora. Visinske kote na raskrscima ulica su bazni elementi za definisanje nivelacije ostalih tačaka koje se dobijaju interpolovanjem. Nivelacija svih površina je generalna, kroz izradu projektne dokumentacije ona se može preciznije i tačnije definisati u skladu sa tehničkim zahtjevima i rešenjima.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:

Mikroseizmičkim istraživanjima utvrđeno je i na karti seizmičke mikrorajonizacije izdvojeno na području DUP-a više seizmičkih podzona u okviru IX-og stepena seizmičkog intenziteta MCS skale sa koeficijentima seizmičnosti $k_s=0,10$ do $k_s=0,14$.

Na karti podobnosti terena za urbanizaciju u okviru područja DUP-a izdvojene su 3 osnovne kategorije (II, III i IV) i 5 podkategorija terena po podobnosti za urbanizaciju prema geološkim i seizmološkim kriterijumima. Legenda karte sadrži objašnjenja i kratak opis kategorija i podkategorija.

Terene svrstani u drugu kategoriju (II) su tereni pogodne za urbanizaciju uz manja ograničenja i gde treba računati na manje prethodne intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 0-5-10° stabilan i uslovno stabilan teren sa manjim i retkim pojavama nestabilnosti, nosivost 120-200 kPa, dubina do nivoa podzemne vode 1,5 - 4 m a u Polju i do 10m, koeficijent seizmičnosti pod 0,14.

Terene svrstani u treću kategoriju (III) obuhvataju terene na kojima je urbanizacija moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Zadovoljavaju sljedeće osnovne kriterijume: nagib terena 10-30°, uslovno stabilni tereni sa češćim manjim i redjim većim pojavama nestabilnosti (nestabilni tereni), nosivost 70-120 kPa i koeficijent seizmičnosti 0,14.

Terene svrstani u četvrtu kategoriju (IV) obuhvataju terene nepovoljne za urbanizaciju. Ovo su tereni korita Rikavca (podkategorija IVc) u istočnom djelu područja (nagib padina preko 30°, nestabilnost terena - izrazito nestabilni, nestabilnost u seizmičkim uslovima, slaba nosivost - ispod 70 kPa i mala dubina do podzemne vode - u nivou terena i ispod 1,5 m.

Ovo su izrazito nepogodni tereni za urbanizaciju gde su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija.


9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:

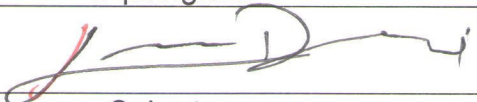

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list RCG", br. 20/07) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	Pejzažno uređenje bazirati na potpunoj povezanosti sa okolnim prostorom, kako estetski, tako i funkcionalno. Dati prednost autohtonim botaničkim vrstama i zatečenoj vegetaciji pri izboru hortikulturnog rješenja.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE POMOĆNIH OBJEKATA OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje Zaljevo«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona, odnosno objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža.</p> <p>Pri izgradnji podzemnih etaža obratiti pažnju na nivo podzemnih voda i geotehničke preporuke.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	2875/7
	Površina urbanističke parcele:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
	Maksimalna spratnost objekata:	Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova
	Maksimalna visinska kota objekta:	Parametri i smjernice prikazani pod tačkom 7.2 i 7.3 ovih uslova
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Polje - Zaljevo«.</p> <p>Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova.</p> <p>Kolski pristup unutar blokova će se rješavati preko kolskih pristupa i/ili internim blokovskim saobraćajnicama, pri čemu je potreban dogovor vlasnika parcela i izrada projekta parcelacije. Minimalna širina kolskog prilaza mora iznositi 3,5m, imajući u vidu uslove protivpožarne zaštite.</p> <p>Priključenje urbanističkih parcela na postojeći i planirani javni put vrši se direktnim izlaskom parcele na javni put, uz formiranje kolskog prilaza minimalne širine 3,5 m. Priključenje urbanističkih lokacija na magistralni put i saobraćajnicu uz Rikavac definisano je preko mreže nižeg ranga imajući u vidu funkcionalni rang i značaj predmetnih saobraćajnica (prikazano na grafičkom prilogu). Izuzetak čine komercijalni objekti (benzinske pumpe i drugi poslovni objekti) koji treba da imaju prilaz sa magistralne saobraćajnice Bar-Ulcinj kao i stambeni objekti u toj zoni kojima nije obezbeđen pristup iz zaleđa. Definisani priključci na ove saobraćajnice se ostvaruju preko raskrsnica u nivou, uz primenu minimalnog radijusa krivina od 7,0 m. Priključni putevi moraju imati savremeni kolovozni zastor.</p> <p>Saobraćajnice koje su planirane GUP-om , imaju širinu vozne trake između 3,0 - 3,5m sa</p>

		<p>obostranim trotoarima čija širina varira od 1,5-3,0m. Samo pristupne ulice do pojedinih urbanističkih parcela imaju širinu trake od 2,75m po smeru sa jednostranim /dvostranim trotoarima širine 1,5m, dok su samo prilazi dati u širini od 3,5m. U funkcionalnom smislu, pored prikazanih planiranih internih kolskih saobraćajnica i pristupa, moguće je koristiti i postojeće prilaze prema katastarskom planu.</p>
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>U oblikovnom smislu novi objekti, kako poslovni i proizvodni, tako i stambeni treba da budu uklopljeni u okolni ambijent i to upotrebom kvalitetnih materijala i savremenim arhitektonskim rješenjima. Posebnu pažnju posvetiti oblikovanju ugaonih objekata i njihovom uklapanju u građevinske linije susjednih objekata u skladu sa propisanim udaljenostima.</p> <p>Materijalizacija: Parametri prikazani pod tačkom 7.1 ovih uslova.</p> <p>Nagib krovne ravni uskladiti sa klimatskim uslovima. Rješenjem kosih krovova obezbjediti da se voda sa krova objekta sliva na sopstvenu parcelu. Krovni pokrivač predvidjeti u skladu sa lokalnim klimatskim prilikama.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrivanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.</p> <p>U fazi projektovanja objekata, integracija tehnologija i sistema obnovljive energije u arhitektonski koncept i dizajn biće od ključnog značaja za uspjeh i podrazumijevaće sljedeće mjere:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> ▪ redukovanje energije (lokalni građevinski materijali); ▪ energetski efikasan plan podjele na zone, dizajn fasada i građevina; ▪ korišćenje dnevne svjetlosti za osvetljavanje prostora, djelotvorna ventilacija, hlađenje ▪ prirodni sistemi za ventilaciju na pogon vjetra; ▪ efikasna zaštita od sunca; ▪ inovativni sistemi niske energije, male buke; ▪ fleksibilnost i prilagodljivost za buduće promjene.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Lara Dabanović Dipl.ing.arh
		
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar: Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh.
24	M.P Sekretar: Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh.	potpis ovlaštenog službenog lica  
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-298

Bar, 13.05.2019. godine

IZVOD IZ DUP-a »POLJE - ZALJEVO«

Za urbanističku parcelu **UP 2875/7**, u zoni »MN«, bloku »6«.

Obradivač

Lara Dabanović

dipl.ing.arh.

Sekretar

Nikoleta Pavićević

spec.sci.arh.



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

1

POSTOJEĆA NAMENA
POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

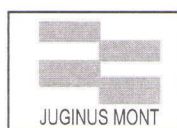
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

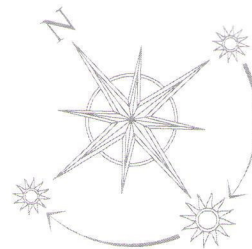
avgust, 2012. godine



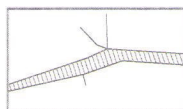
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



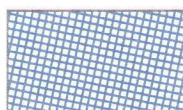
LEGENDA



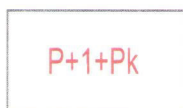
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



SAOBRAĆAJNICE



VODOTOK



SPRATNOST OBJEKATA



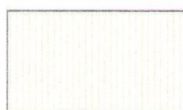
MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I PROIZVODNJA



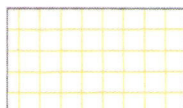
MJEŠOVITE NAMJENE - STANOVANJE I POLJOPRIVREDA



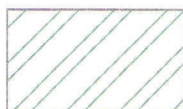
POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO, DJEČIJU ZAŠTITU I ZDRAVSTVO



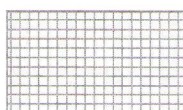
POSLOVNE DJELATNOSTI



POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

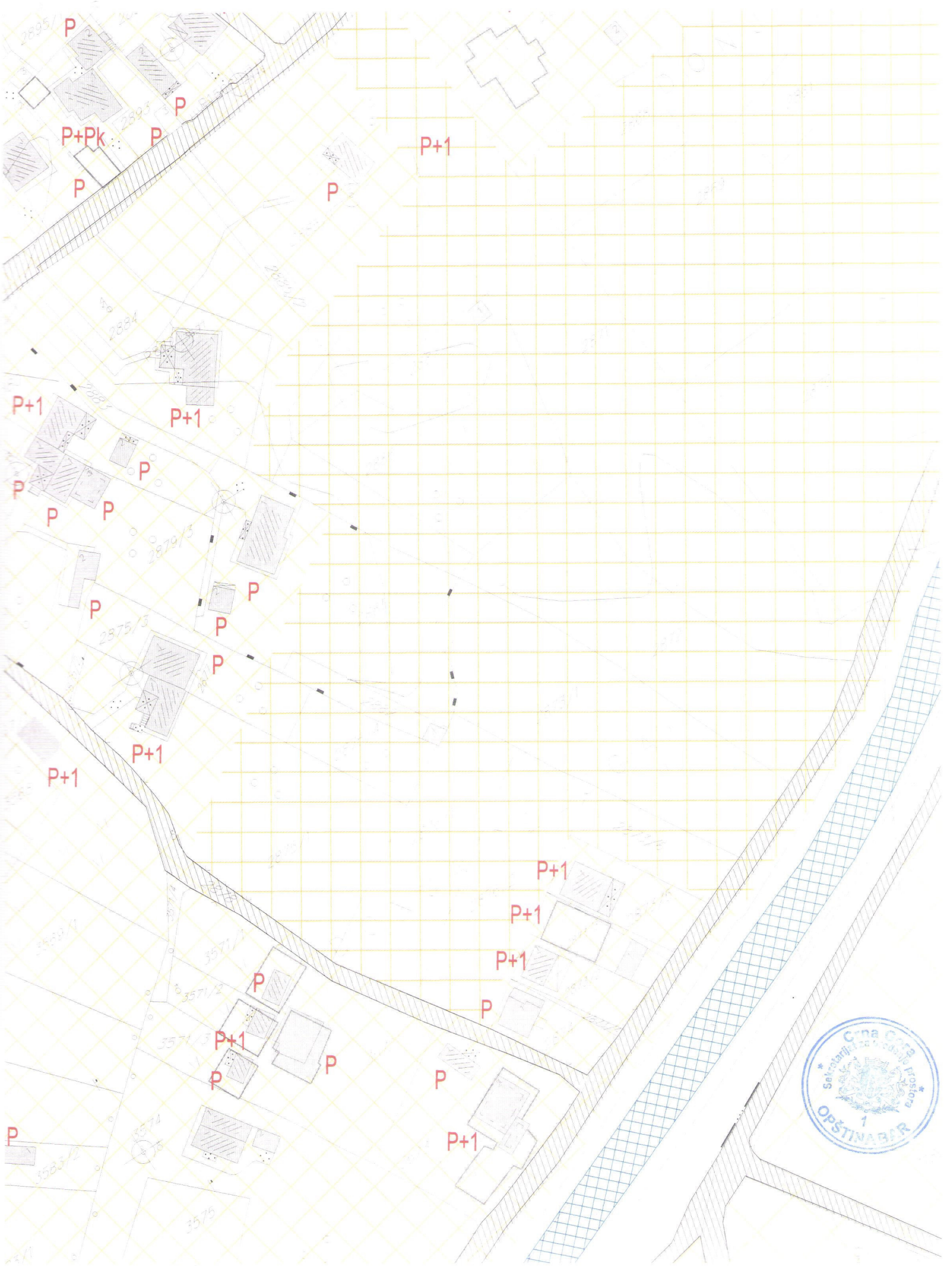


SLOBODNO ZEMLJIŠTE



KOMUNALNE POVRŠINE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

2

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.

Razmjera:

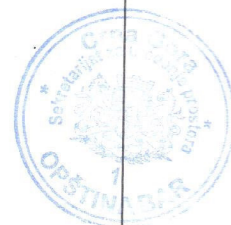
1 : 1000





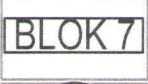









avgust, 2012. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	GRANICA BLOKA
	OZNAKA BLOKA
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	POVRŠINE ZA SPORT
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.
	VODENE POVRŠINE





2395/1

2893

2858

2861

2884

2865/1

2887

2871

2870

2886

2870/3

2881

2872

2875/3

2882

2873/1

2875/1

2876/1

2873/6

2876/2

2873/3

2873/5

3569/1

3571/1

3571/2

2873/4

2873/5

3571/3

3572

2874

3574

3575

VK

IS



27/1

3575

718

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

3

PLAN PARCELACIJE javnih površina

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

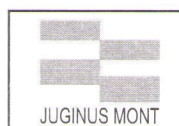
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

1 : 1000

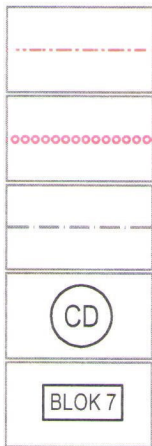
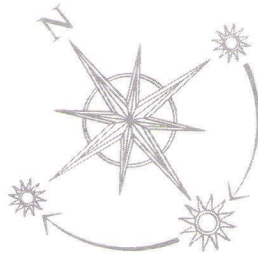
avgust, 2012. godine



JUGINUS MONT

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





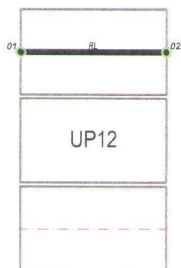
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

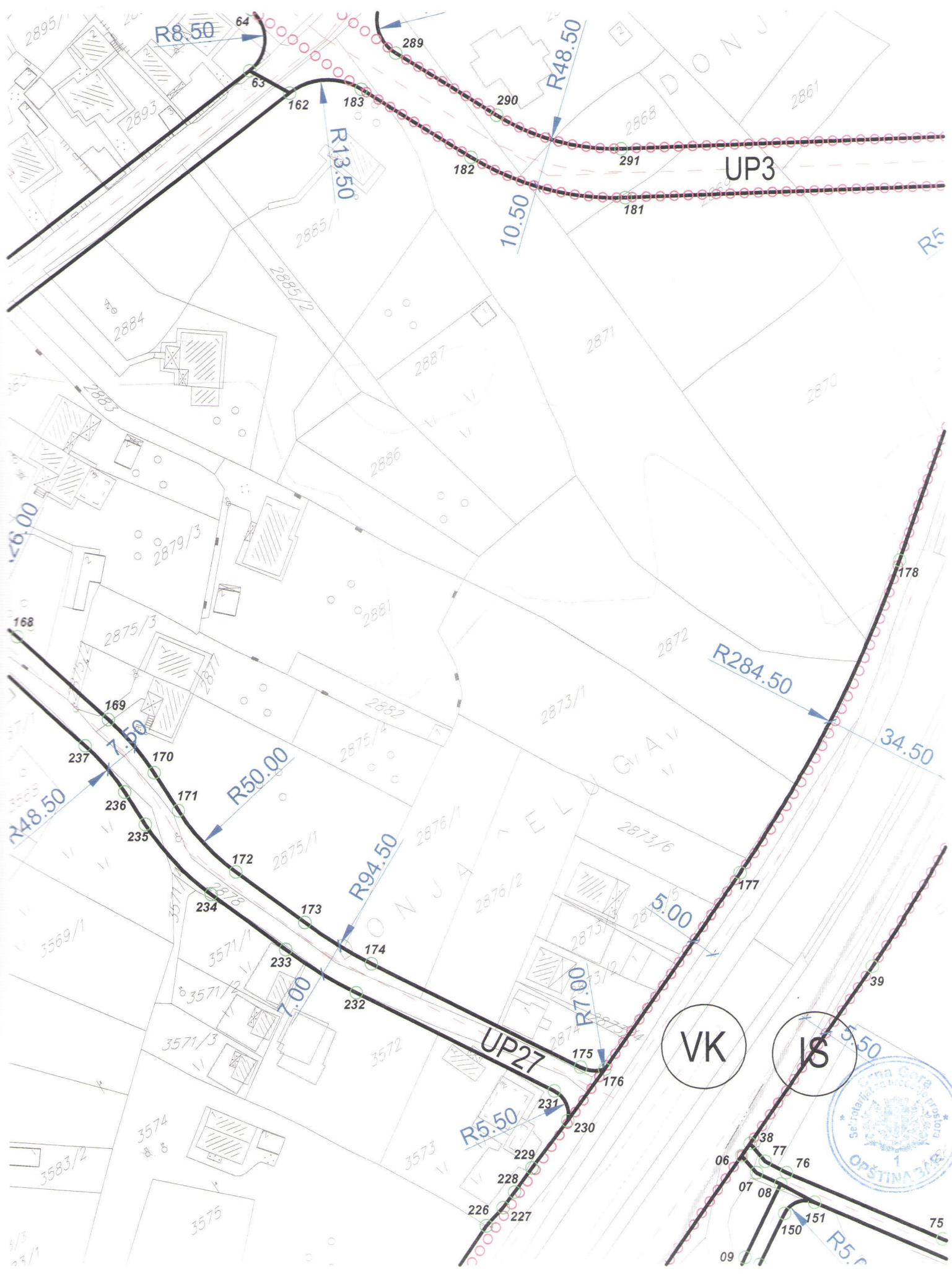


GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

OSOVINA KOLSKIH SAOBRAĆAJNICA





UP3

UP27

VK

IS



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-1A

PLAN REGULACIJE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

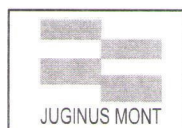
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

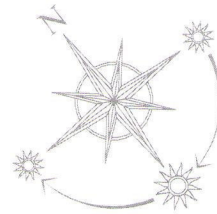
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

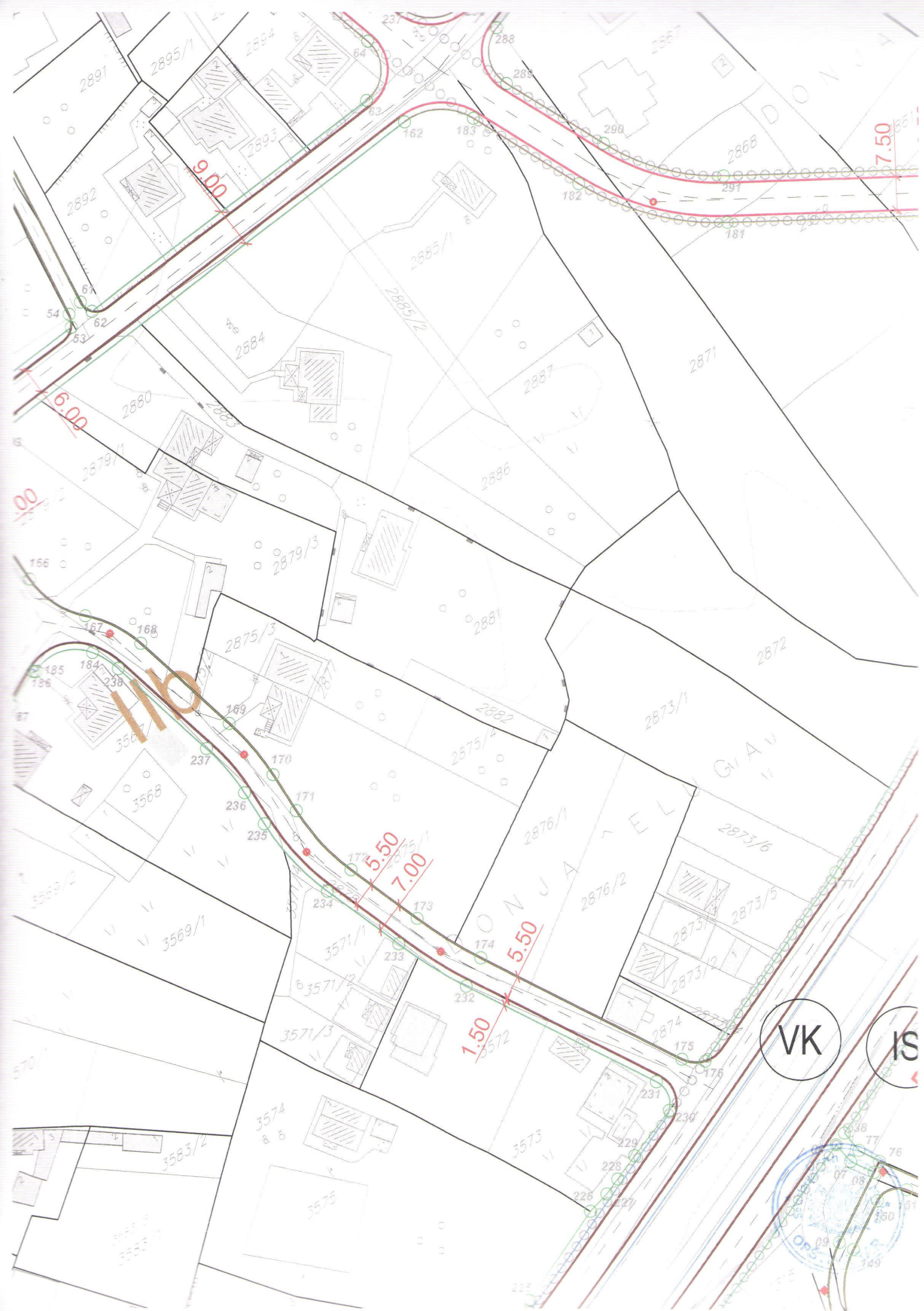




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA
	REGULACIONA LINIJA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





110

VK

IS

OPS

brč	X	Y	brč	X	Y	brč	X	Y	brč	X	Y	brč	X	Y
1	6592737.03	4660679.81	51	6592870.46	4660409.32	101	6592431.33	4660401.42	151	6592575.04	4660470.72	201	6592753.61	4660225.22
2	6592718.20	46606077.80	52	6592879.02	4660409.61	102	6592385.46	4660367.28	152	6592565.01	4660472.73	202	6592750.21	4660228.76
3	6592668.25	4660604.34	53	6592905.07	4660411.65	103	6592370.32	4660354.81	153	6592563.06	4660469.53	203	6592747.91	4660282.85
4	6592649.43	4660621.79	54	6592906.21	4660414.34	104	6592300.23	4660291.08	154	6592559.62	4660450.76	204	6592728.10	4660253.96
5	6592627.40	46606093.30	55	6592918.43	4660503.46	105	6592300.03	4660278.69	155	6592557.46	4660438.95	205	6592721.31	4660274.90
6	6592612.88	4660577.75	56	6592918.05	4660524.97	106	6592352.40	4660232.58	156	6592554.02	4660430.51	206	6592722.30	4660299.56
7	6592588.12	4660556.58	57	6592921.02	4660604.08	107	6592356.95	4660229.80	157	6592552.12	4660409.47	207	6592716.68	4660305.79
8	6592567.82	4660551.69	58	6592924.78	4660620.39	108	6592378.02	4660250.84	158	6592558.12	4660461.97	208	6592674.26	4660317.57
9	6592603.05	4660553.55	59	6592927.26	4660525.66	109	6592420.80	4660283.80	159	6592559.49	4660469.49	209	6592673.21	4660318.11
10	6592607.25	4660527.84	60	6592920.88	4660520.30	110	6592430.05	4660289.14	160	6592554.53	4660475.39	210	6592631.59	4660324.96
11	6592614.90	4660515.86	61	6592910.82	4660415.21	111	6592434.71	4660292.01	161	6592550.46	4660475.15	211	6592599.72	4660310.05
12	6592619.28	4660517.02	62	6592910.89	4660412.11	112	6592439.28	4660296.20	162	6592992.14	4660409.47	212	6592595.44	4660310.47
13	6592632.77	4660529.05	63	6592987.66	4660418.14	113	6592443.05	4660301.05	163	6592992.14	4660409.47	213	6592599.72	4660310.47
14	6592638.33	4660535.17	64	6592995.12	4660429.10	114	6592446.11	4660306.15	164	6592868.49	4660400.36	214	6592849.17	4660218.55
15	6592657.28	4660560.82	65	6592987.68	4660453.43	115	6592450.67	4660313.97	165	6592865.78	4660394.56	215	6592757.83	4660141.05
16	6592660.24	4660565.48	66	6592970.88	4660481.56	116	6592453.58	4660317.78	166	6592866.69	4660389.93	216	6592760.69	4660139.78
17	6592674.42	4660591.57	67	6592582.23	4660486.68	117	6592461.48	4660322.81	167	6592872.75	4660356.31	217	6592767.49	4660137.76
18	6592676.54	4660594.92	68	6592581.08	4660545.72	118	6592480.40	4660322.87	168	6592879.75	4660344.41	218	6592772.58	4660137.46
19	6592700.38	4660627.57	69	6592576.11	4660546.12	119	6592491.36	4660323.79	169	6592886.58	4660319.05	219	6592782.08	4660139.18
20	6592703.16	4660625.47	70	6592572.39	4660542.89	120	6592515.05	4660325.52	170	6592888.45	4660304.12	220	6592810.77	4660149.47
21	6592696.62	4660616.51	71	6592568.62	4660534.20	121	6592523.15	4660326.53	171	6592886.45	4660294.57	221	6592832.62	4660157.32
22	6592697.87	4660610.67	72	6592491.48	4660504.75	122	6592533.02	4660325.37	172	6592891.52	4660276.99	222	6592837.62	4660159.26
23	6592723.78	4660595.91	73	6592483.42	4660491.64	123	6592550.71	4660321.51	173	6592897.86	4660299.76	223	6592847.34	4660163.14
24	6592727.36	4660594.06	74	6592484.17	4660478.26	124	6592568.89	4660320.04	174	6592904.99	4660244.66	224	6592859.72	4660169.18
25	6592746.42	4660585.99	75	6592492.11	4660474.95	125	6592577.75	4660322.25	175	6592934.26	4660201.47	225	6592873.36	4660174.90
26	6592758.42	4660582.77	76	6592497.99	4660477.00	126	6592584.08	4660322.25	176	6592934.26	4660198.28	226	6592894.81	4660184.27
27	6592758.42	4660582.77	77	6592497.99	4660477.00	127	6592586.41	4660322.68	177	6592981.42	4660217.40	227	6592899.97	4660185.54
28	6592758.42	4660581.91	78	6592530.38	4660482.65	128	6592590.39	4660326.57	178	6593046.56	4660254.54	228	6592903.82	4660187.00
29	6592757.94	4660581.11	79	6592550.01	4660482.84	129	6592590.84	4660334.83	179	6593108.02	4660301.29	229	6592908.81	4660189.28
30	6592757.27	4660579.47	80	6592574.32	4660480.14	130	6592591.10	4660334.83	180	6593107.54	4660310.38	230	6592921.75	4660193.52
31	6592745.52	4660582.61	81	6592607.89	4660472.23	131	6592607.89	4660335.71	181	6593040.00	4660351.31	231	6592922.80	4660200.36
32	6592736.68	4660585.83	82	6592611.92	4660478.05	132	6592590.78	4660382.04	182	6593017.15	4660376.72	232	6592898.88	4660241.23
33	6592725.87	4660580.89	83	6592613.01	4660492.64	133	6592594.29	4660381.45	183	6593005.43	4660401.74	233	6592891.34	4660257.21
34	6592722.04	4660592.87	84	6592607.91	4660512.87	134	6592594.67	4660387.70	184	6592884.49	4660275.82	234	6592884.49	4660275.82
35	6592696.56	4660607.39	85	6592600.93	4660523.80	135	6592594.06	4660330.22	185	6592886.62	4660348.55	235	6592880.96	4660296.04
36	6592688.74	4660605.71	86	6592597.31	4660528.73	136	6592596.18	4660326.02	186	6592856.07	4660352.22	236	6592881.01	4660304.17
37	6592679.50	4660593.04	87	6592600.46	4660469.92	137	6592630.22	4660332.33	187	6592847.93	4660348.79	237	6592879.34	4660317.10
38	6592677.38	4660589.69	88	6592596.88	4660468.67	138	6592674.99	4660325.64	188	6592839.00	4660345.18	238	6592872.51	4660342.46
39	6592663.20	4660563.59	89	6592497.37	4660467.25	139	6592677.72	4660324.22	189	6592827.64	4660339.80	239	6592877.12	4660310.36
40	6592660.24	4660558.94	90	6592491.72	4660460.12	140	6592760.27	4660320.33	190	6592822.25	4660313.43	240	6592820.07	4660313.84
41	6592640.96	4660532.80	91	6592491.19	4660457.63	141	6592789.69	4660332.28	191	6592792.52	4660325.33	241	6592820.07	4660313.84
42	6592635.37	4660526.68	92	6592491.71	4660451.20	142	6592819.42	4660344.38	192	6592763.09	4660313.38	242	6592549.10	4660314.18
43	6592618.79	4660511.91	93	6592490.37	4660450.52	143	6592490.37	4660346.58	193	6592535.75	4660317.13	243	6592535.75	4660317.13
44	6592617.62	4660510.96	94	6592513.94	4660404.03	144	6592845.43	4660356.52	194	6592783.83	4660300.16	244	6592515.89	4660318.42
45	6592620.48	4660492.08	95	6592509.06	4660401.48	145	6592858.86	4660378.62	195	6592724.81	4660274.76	245	6592465.54	4660313.99
46	6592619.22	4660475.19	96	6592486.03	4660446.90	146	6592858.25	4660395.32	196	6592730.85	4660256.13	246	6592455.90	4660307.94
47	6592624.21	4660468.38	97	6592484.70	4660446.22	147	6592852.94	4660400.61	197	6592749.92	4660297.38	247	6592449.60	4660297.38
48	6592690.71	4660452.71	98	6592475.87	4660446.41	148	6592710.07	4660406.11	198	6592754.07	4660231.96	248	6592435.73	4660283.73
49	6592714.01	4660444.21	99	6592460.65	4660427.44	149	6592708.51	4660436.87	199	6592754.60	4660231.80	249	6592424.55	4660277.30
50	6592861.23	4660409.42	100	6592439.72	4660408.35	150	6592688.64	4660443.95	200	6592757.40	4660228.06	250	6592383.35	4660245.56



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

4-2A

PLAN REGULACIJE SA KOORDINATAMA TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

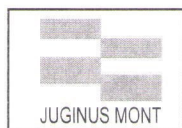
Autori priloga:

Vesna Limić, dipl.inž.arh.
Jelena Ignjatović, dipl.inž.arh.
Milica Maksimović, dipl.inž.arh.
Dušan Aleksić, dipl.inž.arh.

Razmjera:

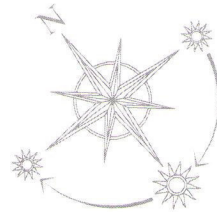
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT



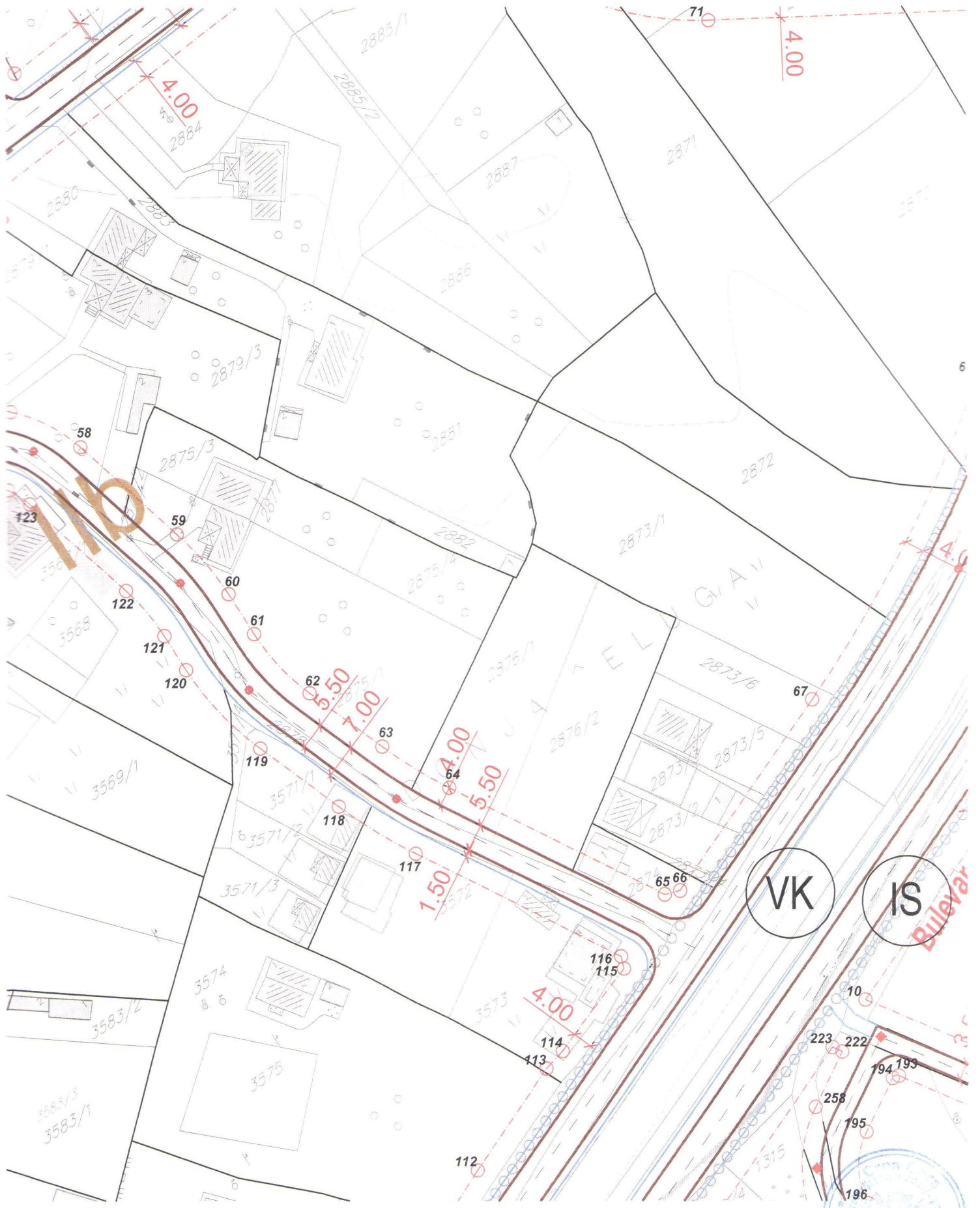


LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
	GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA
	OZNAKA BLOKA

	GRAĐEVINSKA LINIJA NOVOPLANIRANIH OBJEKATA
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	NAJVEĆA DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKATA u skladu sa planiranom namjenom
	GEOLOŠKA REJONIZACIJA





VK

IS



KOORDINATE TAČAKA GRADEVINSKIH LINIJA

1	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y	tačka	X	Y
1	6592744.04	4660076.27	51	6592506.72	4660521.11	101	6592651.49	4660221.81	151	6592593.45	4660162.62	201	6592480.21	4660443.91	251	6592548.38	4660436.55			
2	6592721.20	4660073.80	52	6592503.48	4660525.51	102	6592759.82	4660144.54	152	6592603.42	4660147.23	202	6592464.30	4660424.01	252	6592553.20	4660462.87			
3	6592671.25	4660036.34	53	6592992.46	4660405.98	103	6592762.08	4660143.54	153	6592595.12	4660134.13	203	6592464.30	4660424.01	253	6592554.68	4660470.15			
4	6592665.39	4660018.74	54	6592871.73	4660395.49	104	6592768.19	4660141.73	154	6592588.66	4660123.50	204	6592434.31	4660397.41	254	6592530.51	4660470.15			
5	6592650.24	4660059.20	55	6592869.81	4660393.84	105	6592772.34	4660141.48	155	6592603.65	4660107.95	205	6592388.45	4660363.27	255	6592498.50	4660463.85			
6	6592616.95	4660573.97	56	6592870.69	4660370.08	106	6592781.04	4660143.06	156	6592614.03	4660098.69	206	6592373.68	4660351.11	256	6592499.02	4660462.53			
7	6592605.54	4660556.31	57	6592875.53	4660359.18	107	6592809.42	4660153.23	157	6592604.72	4660091.59	207	6592303.84	4660287.60	257	6592496.69	4660459.59			
8	6592595.22	4660550.66	58	6592883.61	4660345.45	108	6592831.27	4660161.08	158	6592595.76	4660099.57	208	6592304.28	4660281.53	258	6592495.95	4660456.11			
9	6592606.88	4660536.77	59	6592890.44	4660320.09	109	6592836.17	4660162.99	159	6592591.87	4660103.69	209	6592351.60	4660235.55	259	6592496.17	4660453.46			
10	6592611.47	4660530.53	60	6592892.51	4660304.10	110	6592845.86	4660166.85	160	6592579.87	4660116.05	210	6592355.86	4660235.59	260	6592490.37	4660450.52			
11	6592619.79	4660517.49	61	6592892.45	4660294.55	111	6592857.97	4660172.77	161	6592578.43	4660128.82	211	6592374.47	4660254.36	261	6592484.70	4660446.22			
12	6592620.61	4660513.53	62	6592895.27	4660278.37	112	6592870.82	4660178.59	162	6592585.30	4660140.11	212	6592418.30	4660288.13						
13	6592624.48	4660491.78	63	6592901.61	4660261.14	113	6592893.85	4660188.15	163	6592589.08	4660146.08	213	6592430.92	4660295.42						
14	6592623.28	4660475.76	64	6592908.44	4660246.68	114	6592898.55	4660189.28	164	6592587.67	4660149.48	214	6592441.82	4660308.72						
15	6592625.97	4660472.08	65	6592933.18	4660204.41	115	6592918.16	4660196.49	165	6592545.32	4660122.06	215	6592448.78	4660320.66						
16	6592691.63	4660456.60	66	6592936.25	4660203.36	116	6592919.03	4660198.88	166	6592545.88	4660121.23	216	6592458.44	4660326.80						
17	6592714.19	4660448.56	67	6592979.92	4660221.11	117	6592895.43	4660239.21	167	6592542.75	4660119.20	217	6592480.79	4660326.87						
18	6592861.28	4660413.42	68	6593044.14	4660257.72	118	6592887.58	4660255.83	168	6592532.31	4660113.92	218	6592522.94	4660330.58						
19	6592870.50	4660413.32	69	6593105.60	4660304.48	119	6592880.74	4660274.44	169	6592482.84	4660106.89	219	6592533.49	4660329.34						
20	6592878.70	4660413.59	70	6593105.47	4660306.95	120	6592876.96	4660296.07	170	6592480.15	4660102.13	220	6592549.72	4660326.06						
21	6592902.30	4660415.45	71	6593037.92	4660347.89	121	6592877.01	4660304.20	171	6592489.16	4660089.02	221	6592551.90	4660325.34						
22	6592914.45	4660530.88	72	6593013.53	4660375.02	122	6592875.48	4660316.06	172	6592538.19	4660012.81	222	6592568.67	4660324.03						
23	6592914.40	4660532.97	73	6593001.80	4660400.04	123	6592868.64	4660341.42	173	6592542.16	4660012.14	223	6592577.02	4660325.01						
24	6592908.22	4660539.21	74	6592866.36	4660346.19	124	6592583.71	4660308.23	174	6592552.77	4660020.53	224	6592585.52	4660326.58						
25	6592844.79	4660601.03	75	6592856.33	4660348.24	125	6592580.56	4660309.84	175	6592571.33	4660036.01	225	6592587.97	4660329.45						
26	6592802.75	4660636.57	76	6592857.62	4660348.53	126	6592595.43	4660308.55	176	6592587.13	4660046.61	226	6592588.34	4660342.86						
27	6592802.18	4660635.75	77	6592849.43	4660345.08	127	6592548.23	4660310.28	177	6592597.08	4660054.97	227	6592588.61	4660354.89						
28	6592925.84	4660521.40	78	6592840.71	4660341.56	128	6592534.88	4660313.22	178	6592605.73	4660062.18	228	6592588.67	4660357.67						
29	6592924.86	4660519.88	79	6592829.35	4660336.18	129	6592516.24	4660314.43	179	6592612.28	4660066.18	229	6592588.24	4660386.52						
30	6592913.96	4660416.36	80	6592823.76	4660333.73	130	6592465.89	4660310.00	180	6592619.59	4660070.55	230	6592596.73	4660385.10						
31	6592987.35	4660422.13	81	6592794.02	4660321.62	131	6592459.33	4660305.89	181	6592624.39	4660073.45	231	6592597.17	4660387.64						
32	6592991.30	4660427.93	82	6592764.59	4660309.67	132	6592453.04	4660295.34	182	6592630.30	4660077.59	232	6592596.56	4660330.16						
33	6592983.86	4660452.26	83	6592731.67	4660301.92	133	6592437.73	4660280.27	183	6592632.13	4660082.79	233	6592629.49	4660336.27						
34	6592968.03	4660478.74	84	6592729.83	4660300.00	134	6592426.55	4660273.83	184	6592636.62	4660083.45	234	6592676.84	4660329.19						
35	6592588.04	4660541.52	85	6592728.80	4660274.60	135	6592400.72	4660257.59	185	6592639.46	4660085.33	235	6592679.57	4660327.77						
36	6592578.59	4660541.64	86	6592733.99	4660258.60	136	6592402.73	4660254.64	186	6592645.41	4660093.06	236	6592758.76	4660324.03						
37	6592575.66	4660539.11	87	6592752.46	4660235.20	137	6592386.90	4660242.04	187	6592649.26	4660098.92	237	6592788.18	4660335.98						
38	6592560.63	4660529.62	88	6592755.40	4660237.40	138	6592368.42	4660223.39	188	6592650.12	4660099.87	238	6592817.92	4660348.08						
39	6592493.49	4660500.17	89	6592763.00	4660227.26	139	6592368.46	4660219.17	189	6592661.22	4660108.64	239	6592820.60	4660349.22						
40	6592488.42	4660491.92	90	6592751.10	4660218.34	140	6592401.55	4660187.01	190	6592676.04	4660111.06	240	6592822.72	4660350.19						
41	6592489.06	4660481.63	91	6592724.96	4660251.48	141	6592461.00	4660125.37	191	6592684.88	4660114.11	241	6592843.72	4660360.13						
42	6592491.44	4660480.01	92	6592717.31	4660275.06	142	6592520.28	4660121.58	192	6592689.29	4660119.33	242	6592854.87	4660378.48						
43	6592496.35	4660481.72	93	6592718.30	4660299.72	143	6592510.82	4660120.66	193	6592704.05	4660126.65	243	6592854.25	4660395.17						
44	6592530.33	4660487.65	94	6592716.43	4660301.80	144	6592525.18	4660124.56	194	6592713.00	4660131.27	244	6592852.80	4660396.61						
45	6592549.96	4660487.84	95	6592672.41	4660314.02	145	6592535.93	4660129.68	195	6592715.00	4660134.95	245	6592708.32	4660432.52						
46	6592575.47	4660485.01	96	6592669.68	4660315.44	146	6592581.34	4660180.58	196	6592725.73	4660137.73	246	6592706.76	4660433.28						
47	6592602.42	4660478.65	97	6592632.32	4660321.03	147	6592562.92	4660189.04	197	6592732.88	4660141.44	247	6592687.73	4660440.05						
48	6592607.21	4660482.17	98	6592600.45	4660315.11	148	6592563.06	4660194.13	198	6592733.80	4660144.56	248	6592566.94	4660468.52						
49	6592608.02	4660493.01	99	6592599.02	4660312.25	149	6592562.37	4660200.88	199	6592642.49	4660209.19	249	6592563.56	4660450.04						
50	6592603.70	4660510.18	100	6592633.91	4660242.38	150	6592571.94	4660187.67	200	6592620.04	4660235.46	250	6592560.67	4660434.30						



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

5A

PLAN SAOBRAĆAJA

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

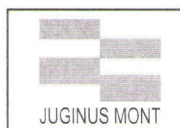
Autori priloga:

Ivana Marković, dipl.inž.građ.
Nikola Ristić, dipl.inž.saob.
Mirjana Pantić, dipl.inž.saob.

Razmjera:

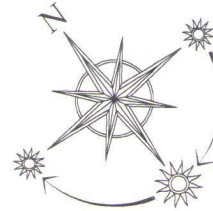
1 : 1000

avgust, 2012. godine


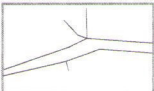
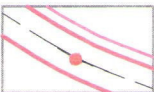
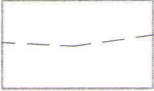
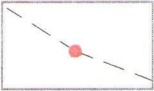
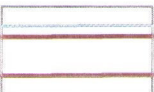


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

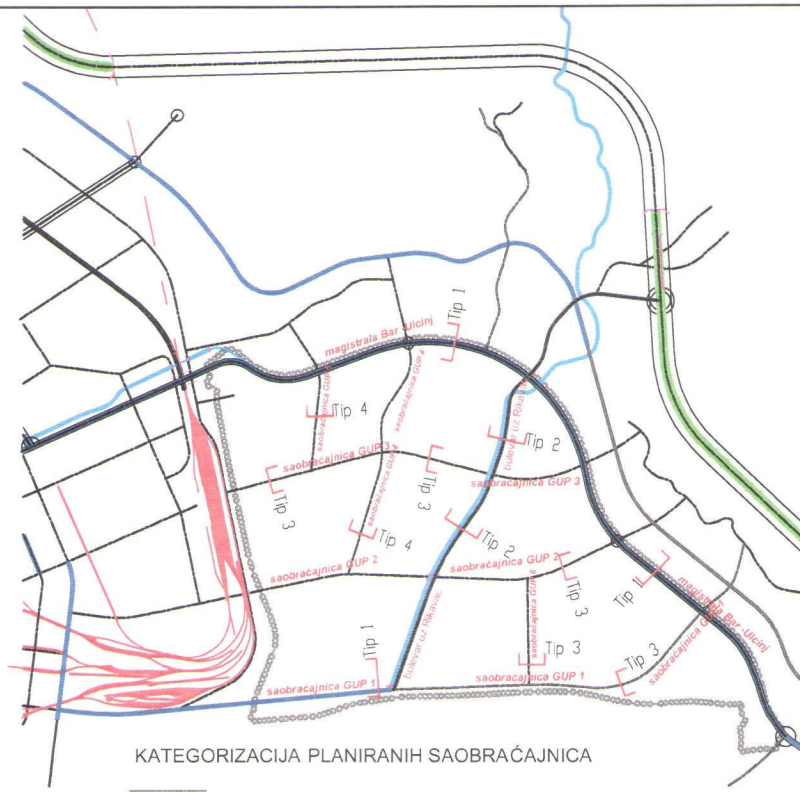




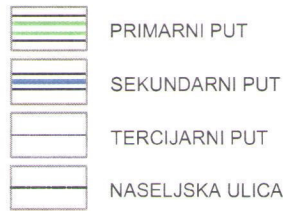
LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA
	POSTOJEĆE SAOBRAĆAJNICE
	PLANIRANE SAOBRAĆAJNICE PO GUP-u
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TEME SAOBRAĆAJNICE
	INTERNE SAOBRAĆAJNICE

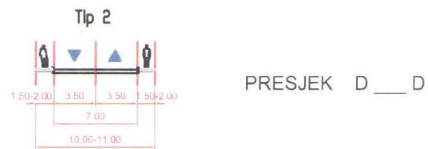
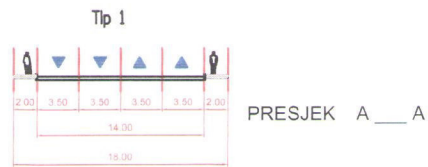


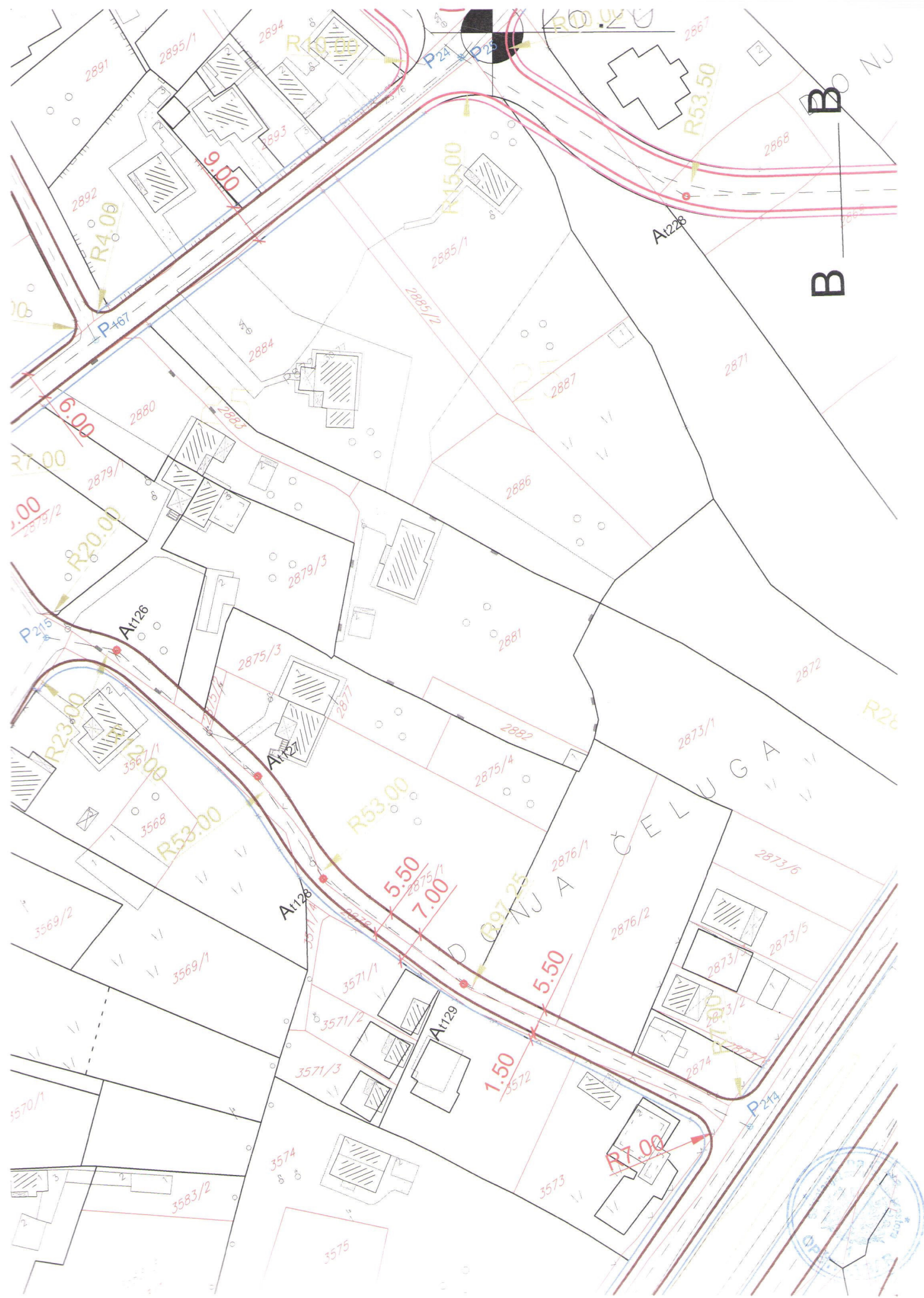


KATEGORIZACIJA PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

6A

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Linić, dipl. inž. arh.

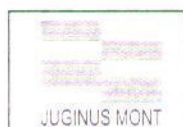
Autori priloga:

Vojo Rajković, dipl. inž. građ.

Razmjera:

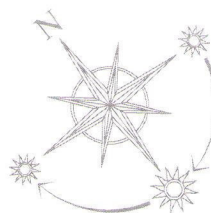
1 : 1000







avgust, 2012. godine




Jugoslovenski institut za urbanizam i staroevanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT

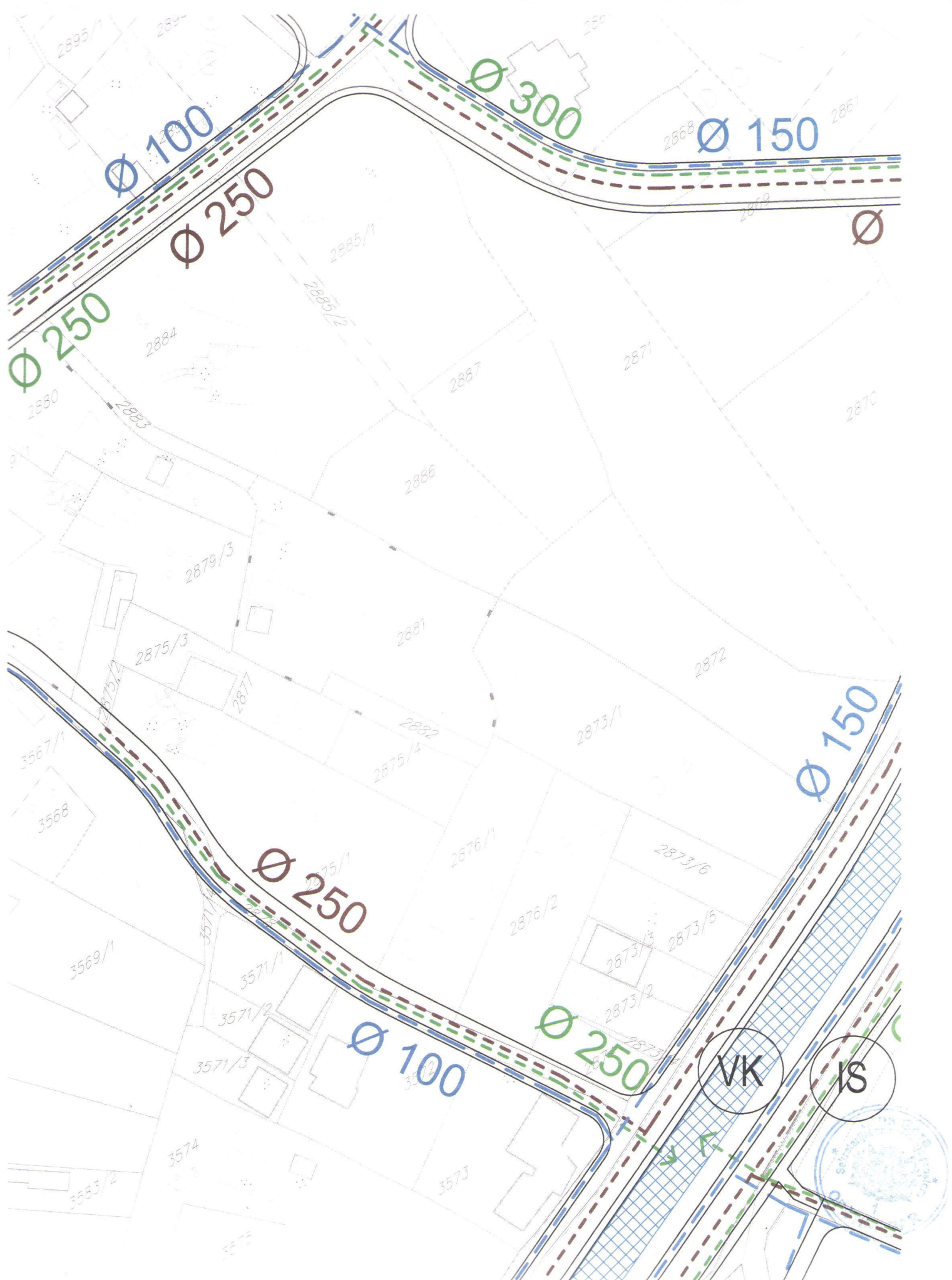




-  POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA - ZADRŽAVA SE :
-  REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE :
-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
-  POSTOJEĆI FEKALNI KOLEKTOR
-  PLANIRANA MREŽA FEKALNE KANALIZACIJE
-  PLANIRANA MREŽA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

7A

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer :

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

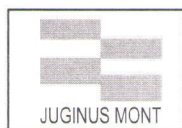
Autori priloga:

Blažo Orlandić, dipl. inž. el.

Razmjera:

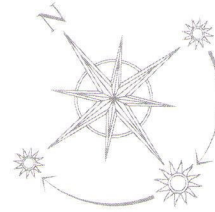
1 : 1000

avgust, 2012. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





Legenda:

	TS 35/10 kV, 2x8 MVA, nova
	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, zadržava se
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA, nova
	Urbanističke parcele za TS
	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Nadzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 35 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, novi
	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	Podzemni vod 10 kV, ukidanje

LEGENDA TABLICE:

ZONA	Površina (ha)
	Broj donacinstava 2010.
	Broj donacinstava 2015.
	Broj donacinstava 2020.
	kVA 2010.
	kVA 2015.
	kVA 2020.



----- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "POLJE - ZALJEVO"

Naručilac:

Opština Bar

Osnov:

Odluka o donošenju
Detaljnog urbanističkog plana "Polje Zaljevo"
broj 030 - 185 od 09. 08. 2012.god.
Skupština Opštine Bar, Predsjednica Branka Nikezić

Grafički prilog:

8A

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Rukovodilac projekta i odgovorni planer:

Vesna Limić, dipl. inž. arh.

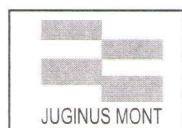
Autori priloga:

Radovan Jovanović, dipl. inž. telekom.

Razmjera:

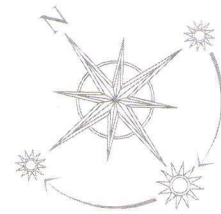
1 : 1000










avgust, 2012. godine

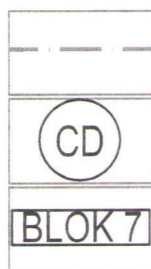


Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
PREDSTAVNIŠTVO JUGINUS MONT





-  POSTOJEĆI TELEFONSKI KABL POLOŽEN U ZEMLJU
-  POSTOJEĆA TT KANALIZACIJA (4x110) SA TT OKNOM broj 50
-  POSTOJEĆA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  POSTOJEĆI OPTIČKI KABL
-  PLANIRANA TEL. KOMUTACIJA ("CENTRALA")
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (4x110)
-  PLANIRANA TT KANALIZACIJA SA TT OKNOM (2X 110)
-  PLANIRANI OPTIČKI KABL
-  GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA



GRANICA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA ZONA RAZLIČITIH NAMJENA

OZNAKA BLOKA

ŠS

POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO

RD

POVRŠINE ZA DJEČIJU ZAŠTITU

SR

POVRŠINE ZA SPORT

Z

POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

MN

POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMENE

CD

POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI

RPD

POVRŠINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI

PUJ

PARKOVI

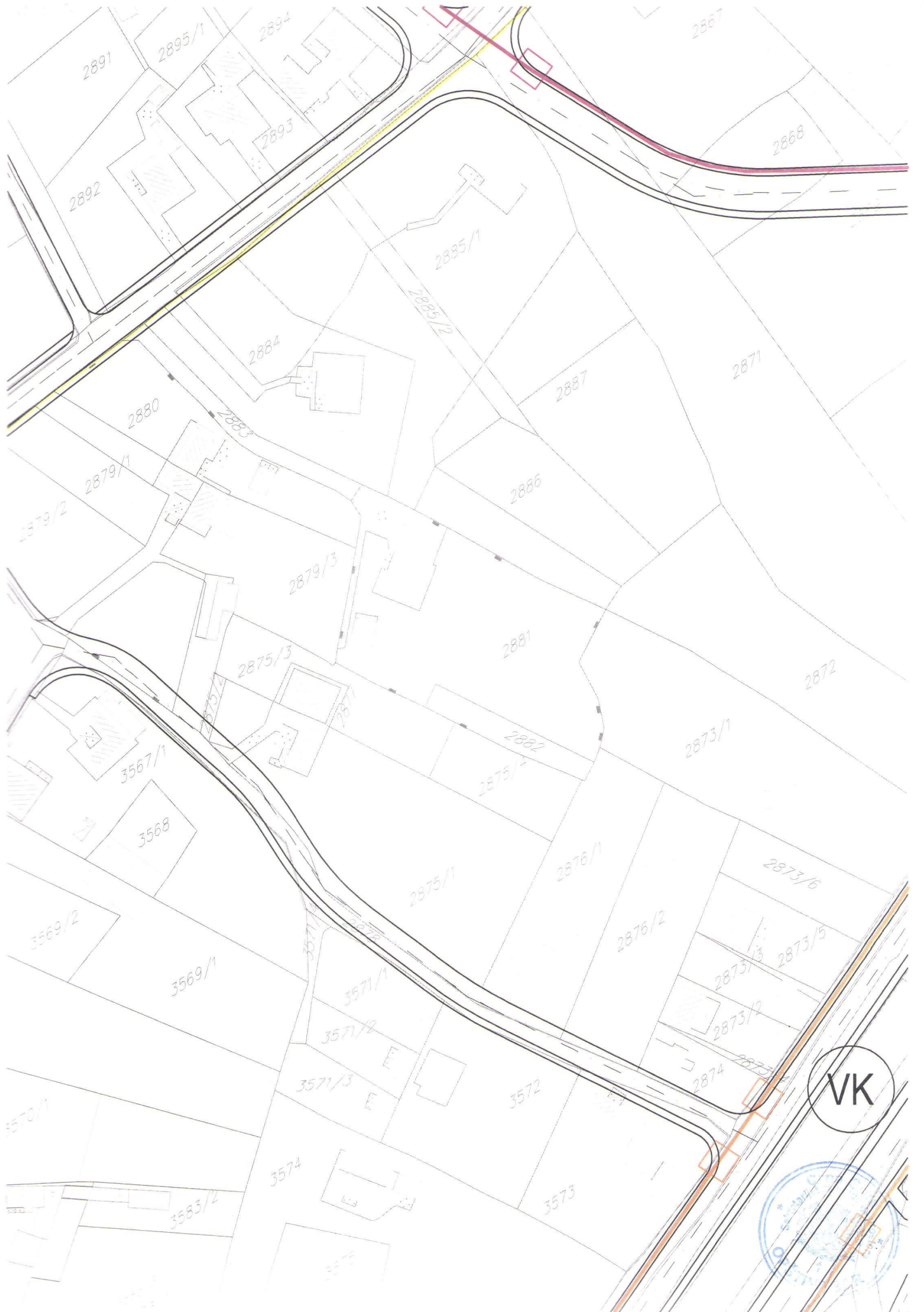
JZLZ

LINEARNO ZELENILO

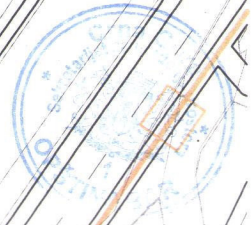
IS

SAOBRAĆAJNICE - PRVA FAZA PO GUP - BAR 2020.





VK



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmiriti naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

3x Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² UP br. 2875/7 , DUP „Polje Zaljevo“ , KP br. 2875/7 , KO Polje , opština BAR

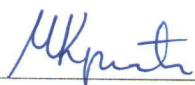
VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ GLAVNI PROJEKAT

GLAVNI INŽENJER⁴ Krgović Maja.dipl.inž.građ.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

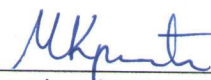


(potpis glavnog inženjera)

BAR, JUN 2019

(mjesto i datum)





(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

TEHNIČKI OPIS

Na osnovu postojećeg stanja na terenu, izvoda iz DUP-a, usvojenog projektnog zadatka Investitora, urađeno je IDEJNO RJEŠENJE – STAMBENOG OBJEKTA u Baru.

○ LOKACIJA







Izgradnja novog objekta je planirana na urbanističkoj parceli (lokaciji) "UP 2875/7", koju formira katastarska parcela br. 2875/7 KO Polje, u okviru urbanističke cjeline – bloka broj "6", u zoni "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo".

Predmetna lokacija je relativno ravna, nadmorske visine oko cca-22,8om, sa jugo zapadne strane graniči se sa saobraćajnicom širine 5,5om, dok se sa ostale 3 strane graniči sa susjednim parcelama, na kojima nema izgrađenih objekata.

Lokacija je vlasništvo investitora Pronina Tatiane.

GLAVNI PROJEKAT – STAMBENI OBJEKAT

/OSNOVNE KARAKTERISTIKE PARCELE/

 Površina UP 2875/7 -----	517,00 m ²
 Površina pod objektom -----	135,00 m ²
 BGP Objekta -----	198,90 m ²
 Indeks Izgrađenosti -----	0,38 od max 2,0
 Indeks Zauzetosti -----	0,26 od max 0,35
 Namjena objekta -----	Stambeni objekat P+1

○ ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Objekat je spratnosti P+1. U prizemlju objekta je projektovan ulazni trijem, hol sa garderoberom, kotlarnica, kupatilo, stepenišni prostor, ostava, kuhinja, trpezarija i dnevni boravak, radna soba, kao i natkrivena i nenatkrivena tarasa.

Na spratu objekta su 3 spavaće sobe, ostava, veliko kupatilo i balkon.

Ispred objekta su planirana 3 parking mjesta, a iza objekta, tj. sa dvorišne strane objekta, planirana je manja radionica.

Objekat je dimenzija 8,00 x 9,50m, dok je radionica dimenzija 4,00 x 2,40m.

Svijetla visina prizemlja je 2,86m.

Objekat je podignut u odnosu na teren za 45cm, odnosno za 3 visine stepenika, odnosno svaki stepenik po 15cm.

Planirano je da dnevna soba bude povezana sa dvorišnim prostorom.

○ OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO – ZANATSKIH RADOVA

Objekat je u konstruktivnom smislu riješen kao zidana kuća sa AB stubovima, gredama za prijem horizontalnih sila i AB monolitnom pločom d=12,0cm kao međuspratna konstrukcija. Sva opterećenja objekta se prenose na tlo preko AB temeljnih traka i temeljnih greda što je predstavljeno u projektu. Opširniji opis konstrukcije biće dat u projektu "Konstrukcija".

○ ZEMLJANI RADOVI

Ovim radovima su obuhvaćeni zemljani radovi potrebni za temeljenje i planiranje terena. Iskopani zemljani material nakon izrade temelja i temeljnih greda treba upotrijebiti za nasipanje između temelja i temeljnih greda, za uređenje terena, za rovove temeljne kanalizacije, vodoinstalacije, elektroinstalacije i drenažu. Preostali iskopani zemljani ili kameni materijal nakon izvršenog nasipa treba odvesti na deponiju prema odluci lokalne uprave.

○ BETONSKI RADOVI

Svi betonski radovi i AB radovi moraju se izvesti u svemu prema važećim PBAB 87 za izvođenje radova od betona i armiranog betona.

Svi elementi se moraju izvesti prema crtežima, detaljima i statičkom proračunu.

○ ZIDARSKI RADOVI

Svi zidovi ispunje objekta se zidaju giter / opekarskim blokovima $d=20\text{cm}$ (fasadni i unutrašnji pregradni zidovi na pozicijama gdje je to predviđeno) i zidovi debljine $d=12\text{cm}$ (unutrašnji pregradni zidovi od rigips kartonskih ploča), sa jednostrukom podkonstrukcijom i obloženi gipsanim pločama u jednom sloju.

○ IZOLATERSKI RADOVI

HIDROIZOLACIJA - je predviđena na svim podovima u kontaktu sa tlom (prizemlje), terasi na spratu. Podovi na tlu se premazuju preko podne ploče ispod cementne košuljice uz podizanje za 10cm .

U kupatilima na pozicijama gdje je predviđena tuš kabina zidovi se premazuju u visini 200cm od poda.

TERMOIZOLACIJA - predviđena je kao zaštita kako od gubitka toplote tako i od prekomjernog zagrijavanja. Predviđa se kamena ili staklena mineralna vuna koja odgovaraju sledećim zahtjevima: paropropusnost, protipožarnost, dugovječnost, otpornost na vlagu kao i zvučni izolator.

○ UNUTRAŠNJA OBRADA POVRŠINA

PODOVI – sve podove u prostorijama postaviti potpuno vodoravno, izuzev podova u kupatilima, terasi gdje se obezbijuje pad prema slivniku ($0,5-1\%$).

Predviđa se postavljanje laminata u svim prostorijama osim u kupatilima i ostavi..

Prije postavljanja laminata pod treba da bude čvrst, čist i suv.

Laminat treba da zadovolji moguće uslove pojave vlage na mjestima kao što su kuhinja, hol.

PODOVI OD KERAMIČKIH PLOČICA - podovima od keramičkih pločica predviđaju se kupatila, terasa, krovna terasa, stepenište i ulazni trijemovi stanova. Podne neglazirane keramičke pločice dim. $30\times 30\text{cm}$ do dim. $45\times 45\text{cm}$ postavljaju se u ljepilu za keramiku, dok na keramičkim površinama predviđenim spolja se treba uzeti ljepilo za spoljnu upotrebu, kojem neće štetiti vremenski uslovi. Spojnice obraditi masom za fugovanje $d=2\text{mm}$.

Obavezno ugraditi pokrivne aluminijske lajsne na svim prelazima i spojevima različitih vrsta podova, odnosno tamo gdje nije predviđen prag. Kod postavljanja ove vrste poda izvesti nagib prema slivnicima (0,5-1%).

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA – svi unutrašnji zidovi moraju biti potpuno vertikalni i tako ravno obrađeni da odgovaraju malterisanim površinama molerskog gleta. Unutrašnji zidovi su malterisani podužnim mašinskim malterom d=2-2,5cm. Svi zidovi izuzev zidova gdje je predviđena zidna keramika se gletuju. Zidovi i plafoni se boje disperzivnom bojom u 2 sloja. Prije bojenja površine treba očistiti i nanijeti odgovarajuću podlogu / prajmer u jednom sloju. Boju i ton odabrati po izboru investitora.

○ **PROZORI I VRATA**

FASADNA BRAVARIJA - planirana je od PVC profila sa prekinutim termomostom. Zastakljivanje svih pozicija vrši se termopan paketom 4+16+4mm klasičnim float staklima obostrano. Finalna obrada profila je imitacija drveta, odnosno drvodekor. Bravarija je snadbijevana kvalitetnim okovima na bazi nikla i al-legura. Otvori i kanali u profilima za odvod kondenzata moraju biti sa obavezno postavljenim poklopcima na vanjskoj strani drenažnog otvora. Poklopac takođe mora biti zaštićen od padanja usled atmosferskih uticaja. Kvalitetnim atestiranim okovom omogućiti otvaranje prema datim šemama.

STOLARSKI RADOVI – unutrašnja i sobna vrata su izgrađena od punog drveta (masiva) ili od furniranog medijapana (wenge) d=0,6-2,5mm sa ispunom od drvenog rama. Vrata posjeduju 3 brodske šarke po krilu, bravu 65mm sa sobnim ključem i jedan od dva standard modela ručki. Štokove i pervajz lajsne uskladiti sa izabranim modelom vrata.

○ **LIMARSKI RADOVI**

Za sve limarske radove upotrebljavati čelični pocinčani plastificirani lim. U limarske radove spadaju opšavi krovnih atika.

○ **SPOLJNA OBRADA**

Za toplotnu i zvučnu izolaciju objekta potrebno je koristiti termoizolacione ploče od ekspaniranog polistirena (stiropor) ili druge izolacione ploče (mineralna vuna). Preko stiropora se nanosi tanak sloj maltera za lijepljenje i na njega se utisne staklena plastificirana armirana mrežica. Drugi sloj maltera za lijepljenje se nanosi u debljini potrebnoj da prekrije armiranu mrežicu i da da fasadi konačnu čvrstoću. Debljina slojeva iznad termoizolacije iznosi od 5-10mm. Nakon toga većina fasade se boji bijelom bojom, dok se prednja fasada sprata i zid kod dvokrakih spoljašnjih stepenica radi kao imitacija drveta. Projektant se odlučio za akrilnu disperzivnu boju, na bazi visokokvalitetnih sirovina, koje posjeduju odličnu pokrivnu moć i vodoodbojnost, otpornost na uv zračenja i atmosferske uticaje.

○ **KROV**

Krov mora biti mehanički otporan, čvrst i stabilan, a osnovna funkcija je da štiti od procurivanja ali i da odvede vodenu paru vani.

Na izrađenoj kosoj krovnoj AB ploči izrađuje se parna brana i to od polietilenske folije $d=0,2\text{mm}$. Parna brana mora biti urađena u kompletnoj horizontalnoj projekciji krova, povezana i u vertikalnim ravnima do visine termičke zaštite objekta odnosno do visine ugradnje termoizolacije.

Na ugrađenu parnu branu odmah se ugrađuje termoizolacija.

Za kosi krov iznad grijanog prostora potrebno je ugraditi min 24cm termoizolacije od kamene mineralne vune, koja je namijenjena za toplotnu i zvučnu izolaciju kao i zaštitu od požara.

Treba odabrati tip termoizolacije koja je pogodna za primjenu ispod svih vrsta hidroizolacionih folija, koje se lako ugrađuju na betonskoj podlozi, da proizvod bude negoriv, otporan na visoke temperature, vodoodbojan, otporan na starenje i hemijski neutralan.

Na ugrađenu termoizolaciju, a po ugradnji odgovarajućeg sloja od tanke PE folije, vrši se postavljanje kontra letvi, poprečnih letvi i na kraju postavljanje završnog pokrivača.

○ **INSTALACIJE**

Planirano je da se objekat opremi savremenim tehničkim instalacijama /električna energija, ptt- instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije.

○ **UREĐENJE TERENA**

Kolskim i pješačkim komunikacijama je omogućeno povezivanje svih djelova objekta i lokacije.

STRUKTURA OBJEKTA

Prizemlje

1. Ulazni trijem	9,15m ²
2. Hol, garderoba	5,60m ²
3. Kotlarnica, toplotna pumpa	4,70m ²
4. Kupatilo	4,95m ²
5. Kuhinja	6,30m ²
6. Dnevni boravak i trpezarija	26,15m ²
7. Stepenice	3,60m ²
8. Ostava	3,20m ²
9. Radna soba	9,75m ²
10. Natkrivena terasa	7,10m ²
11. Nenatkrivena terasa	13,00m ²
NGP prizemlja kuće	92,55 m²
BGP prizemlja kuća	88,45 m²

12. Radionica	7,20m ²
NGP radionice	7,20 m²
BGP radionice	13,05 m²

UKUPNO PRIZEMLJE

NGP	99,75 m²
BGP	101,50 m²

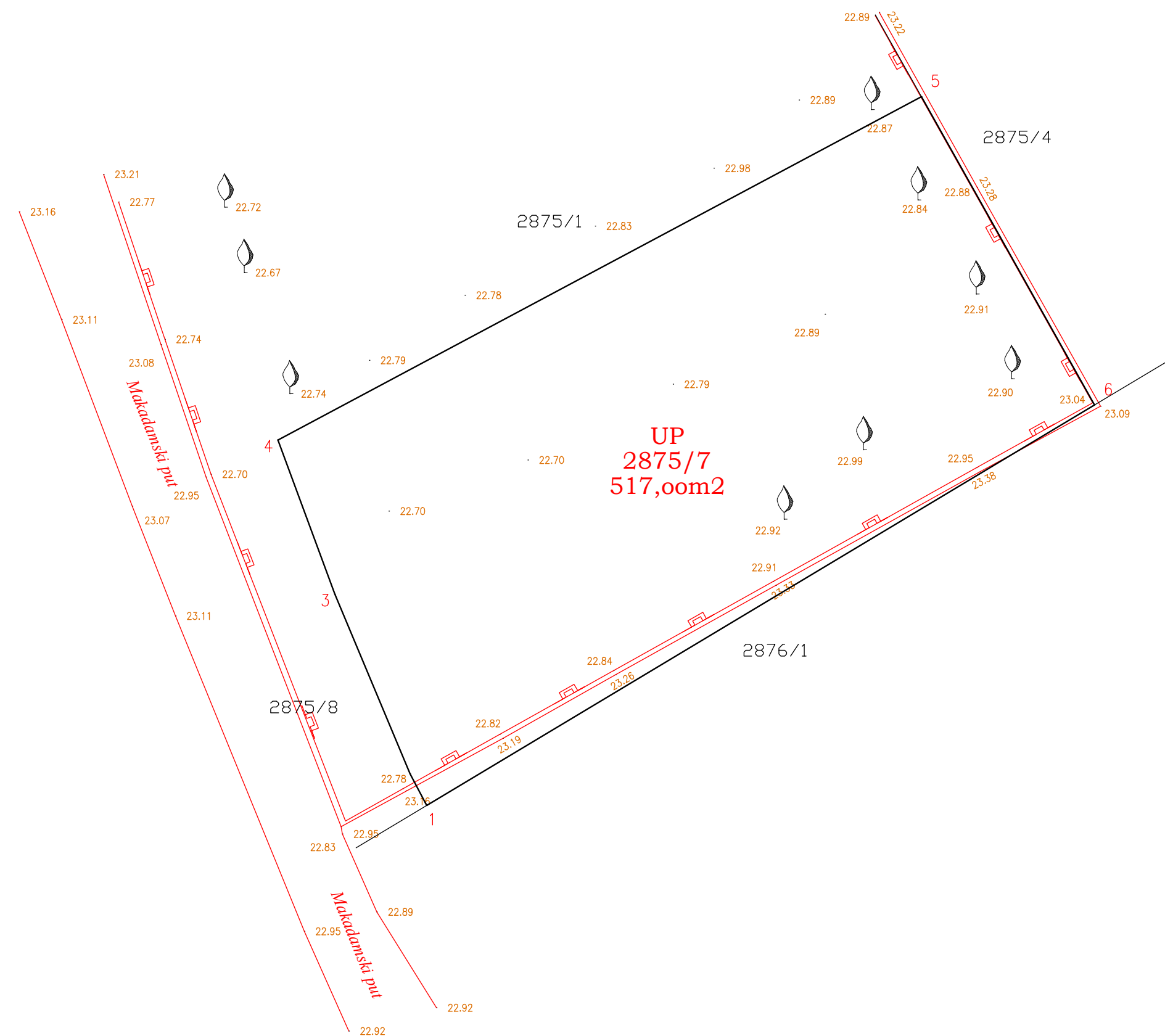
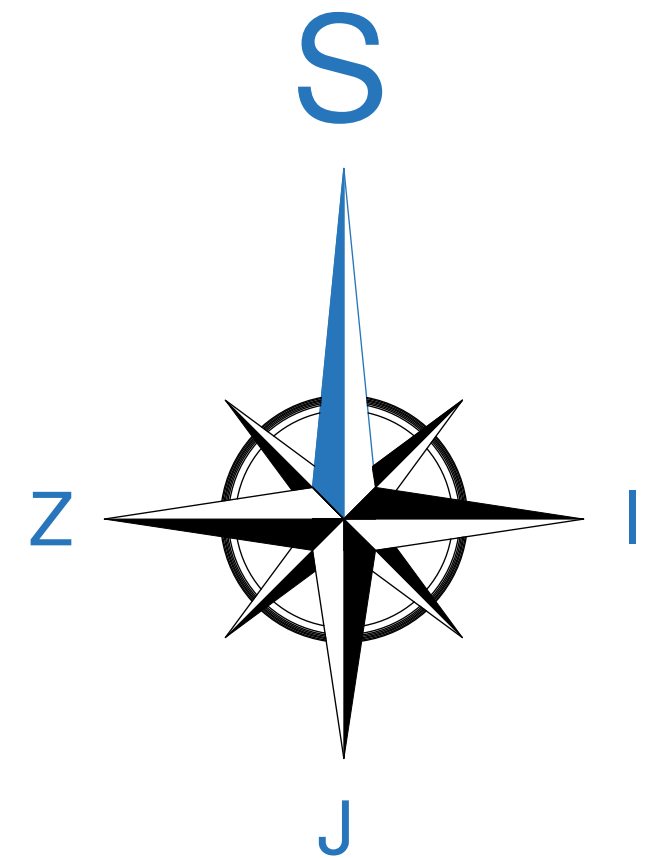
Sprat

1. Stepenišni prostor	6,45m ²
2. Hodnik	6,80m ²
3. Ostava	3,45m ²
4. Kupatilo	10,10m ²
5. Spavaća soba 1	11,15m ²
6. Spavaća soba 2	11,05m ²
7. Garderobier	4,75m ²
8. Balkon	7,10m ²
9. Spavaća soba 3	9,75m ²
NGP sprata	70,65 m²
BGP sprata	97,40 m²
UKUPNO NGP objekta	170,40 m²
UKUPNO BGP objekta	198,90 m²

PROJEKTANT

Bar, jun, 2019.g.

spec.sci.arh. Jelena Desančić



Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska predstava terena

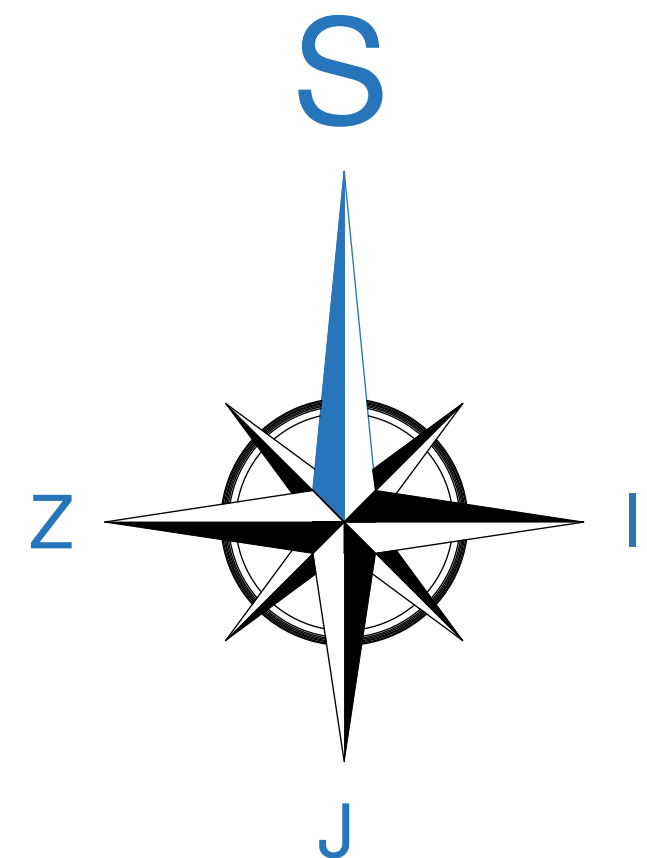
Topografski znaci:

- Betonski zid
- Listopadno drvo

No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6592901.800	4660250.700
2	6592901.090	4660252.050
3	6592897.860	4660259.760
4	6592895.420	4660266.380
5	6592923.020	4660281.110
6	6592930.450	4660267.880

*Snimio "PLAN-NET" DOO Bar
geodeta: Kalač Alen dipl.ing.geod.
dana 25.04.2019.god.*

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 200	
prilog: Geodetska podloga		prilog br: 01	br.strane: 06
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	



Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska predstava terena

Topografski znaci:

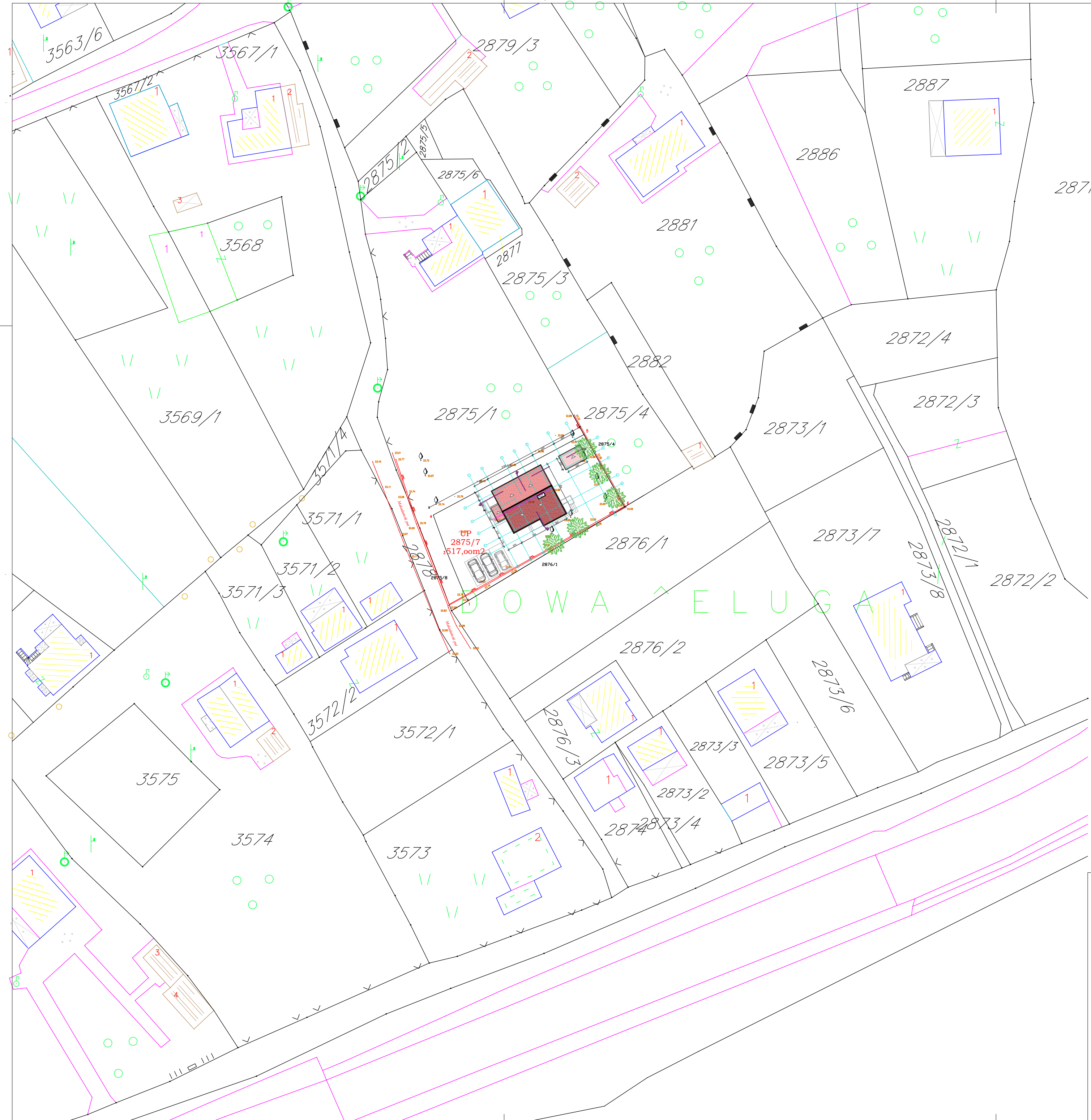
- Betonski zid
- Listopadno drvo

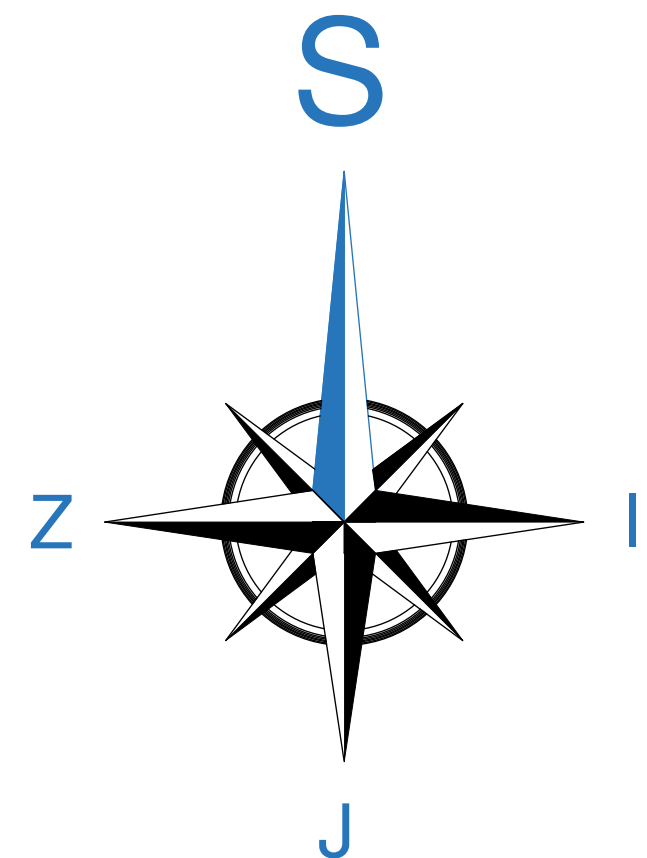
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6592901.800	4660250.700
2	6592901.090	4660252.050
3	6592897.860	4660259.760
4	6592895.420	4660266.380
5	6592923.020	4660281.110
6	6592930.450	4660267.880

Koordinate objekta

01	6592906.686	4660270.554
02	6592910.368	4660263.677
03	6592918.567	4660268.067
04	6592914.885	4660274.943
05	6592916.041	4660264.729
06	6592919.349	4660266.500
07	6592905.275	4660267.468
08	6592906.974	4660264.295
09	6592913.967	4660262.768
10	6592921.422	4660266.760
11	6592920.289	4660268.876
12	6592918.765	4660277.021
13	6592919.803	4660275.081
14	6592923.154	4660276.875
15	6592922.115	4660278.814

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 500	
prilog: Šira situacija		prilog br.: 02 br.strane: 07	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	





Legenda:

- Faktičko stanje
- Katastarsko stanje
- Visinska predstava terena

Topografski znaci:

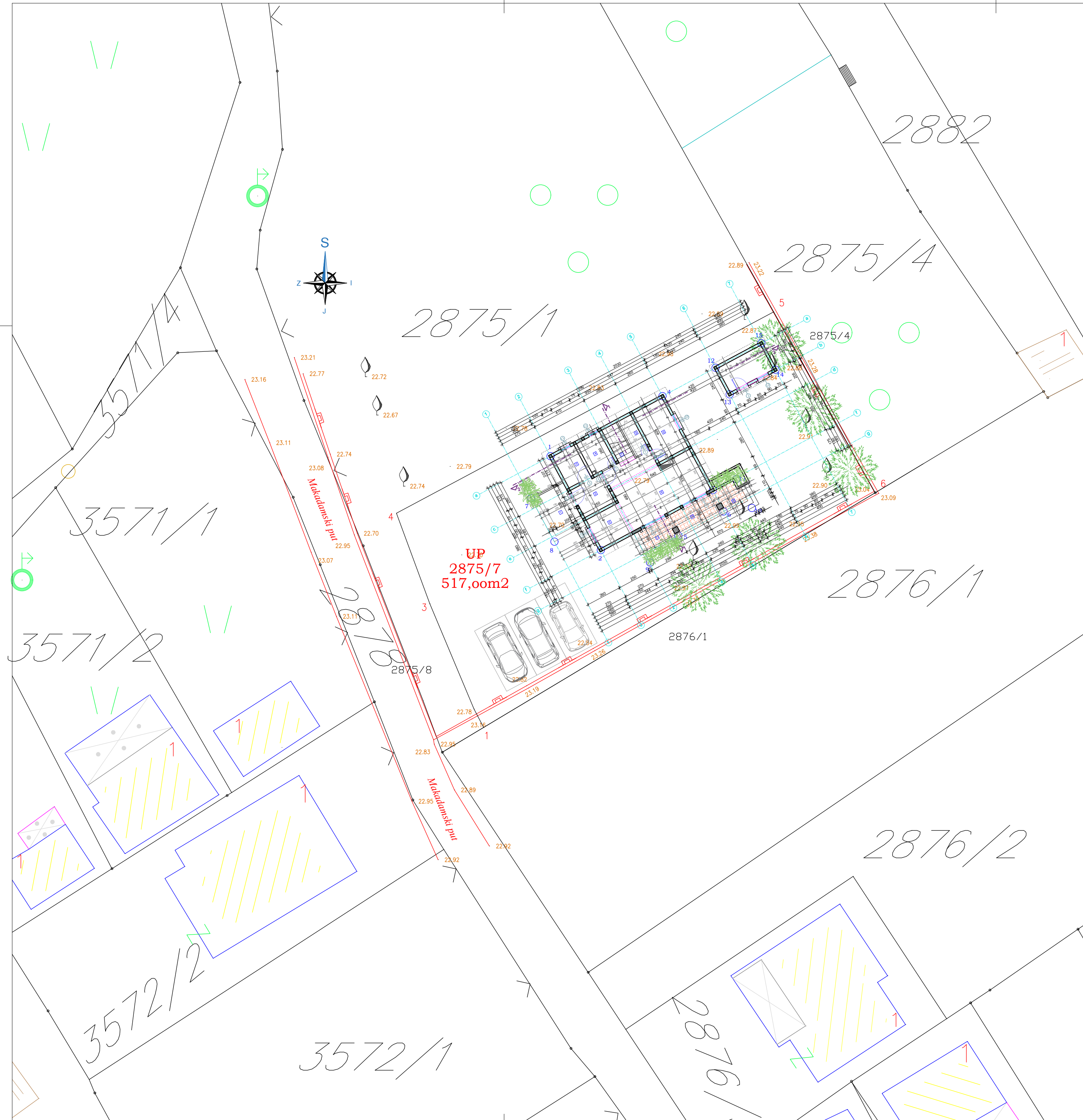
- Betonski zid
- Listopadno drvo

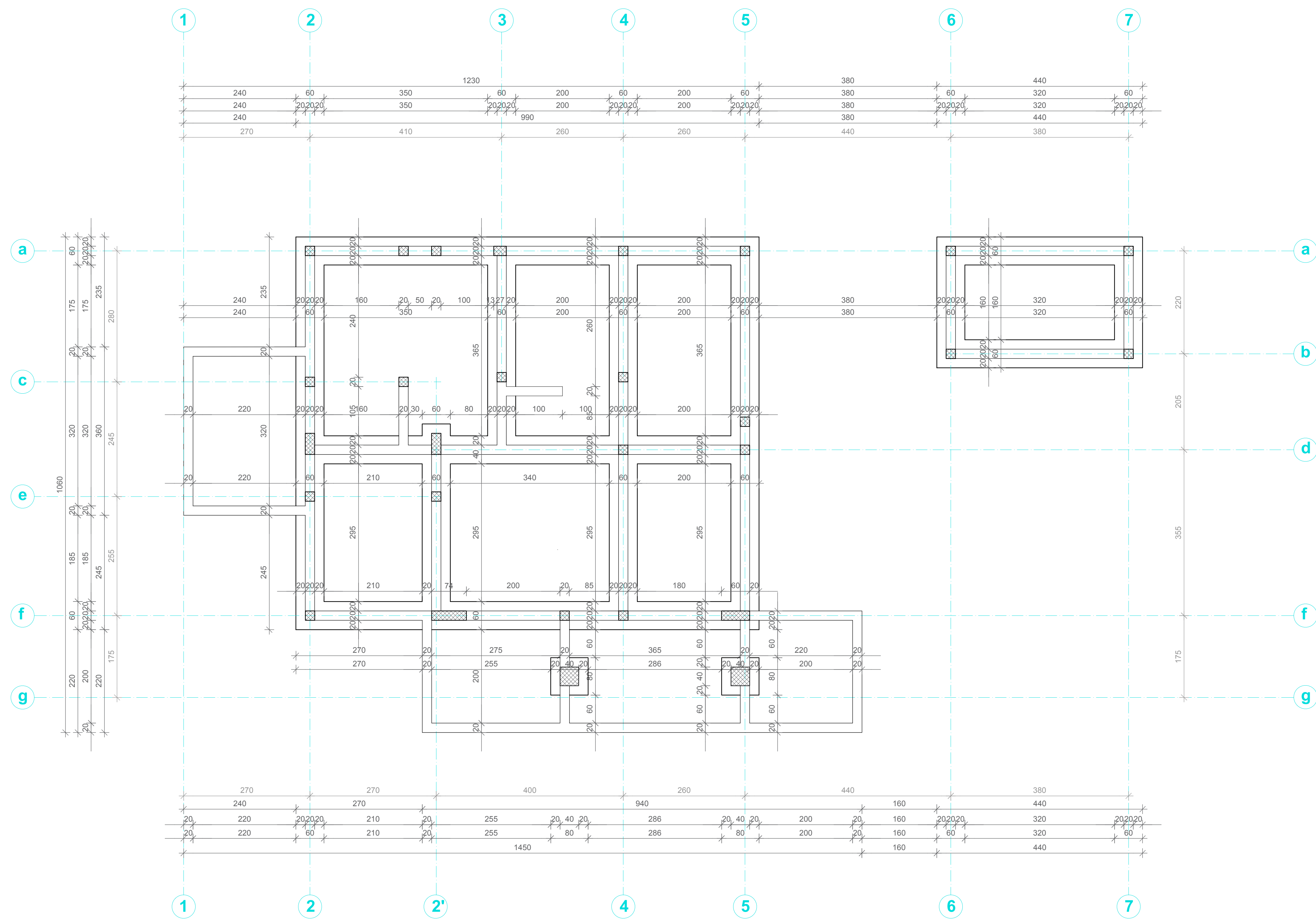
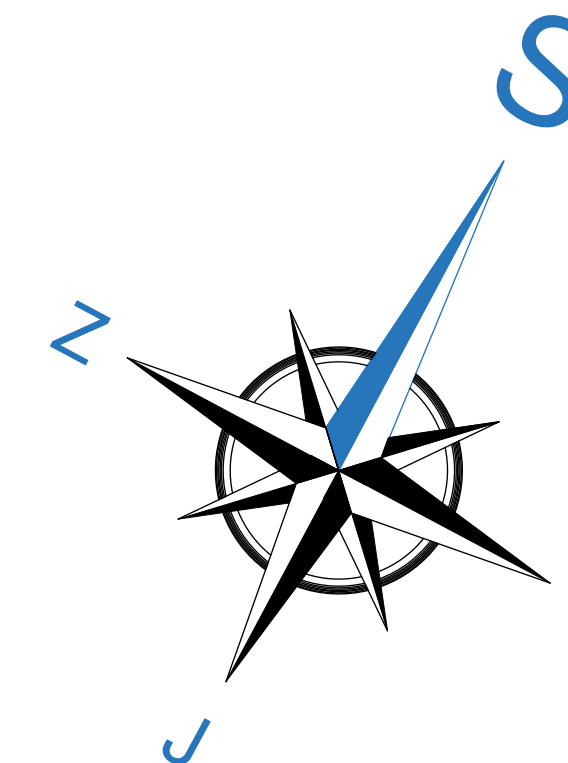
No. Pnt.	Y [m]	X [m]
1	6592901.800	4660250.700
2	6592901.090	4660252.050
3	6592897.860	4660259.760
4	6592895.420	4660266.380
5	6592923.020	4660281.110
6	6592930.450	4660267.880

Koordinate objekta

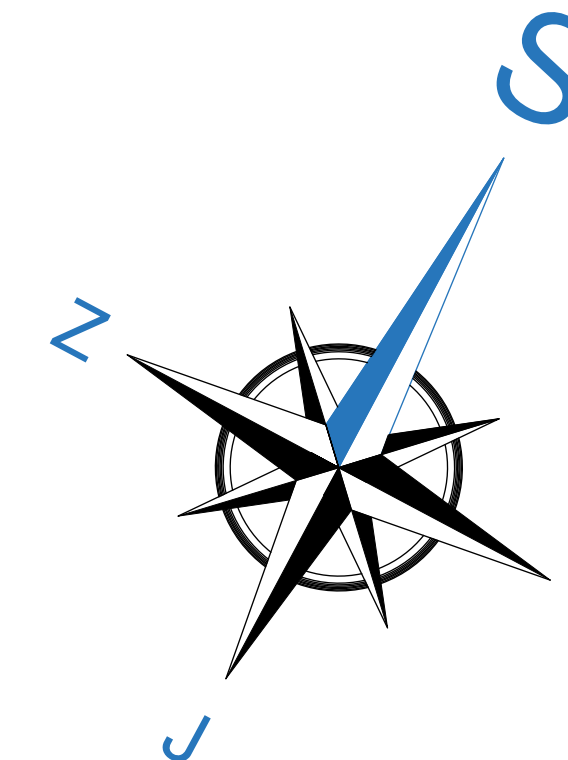
01	6592906.686	4660270.554
02	6592910.368	4660263.677
03	6592918.567	4660268.067
04	6592914.885	4660274.943
05	6592916.041	4660264.729
06	6592919.349	4660266.500
07	6592905.275	4660267.468
08	6592906.974	4660264.295
09	6592913.967	4660262.768
10	6592921.422	4660266.760
11	6592920.289	4660268.876
12	6592918.765	4660277.021
13	6592919.803	4660275.081
14	6592923.154	4660276.875
15	6592922.115	4660278.814

PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 200	
prilog: Parterno uređenje		prilog br: 03	br.strane: 08
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	





PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zoljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova temelja		prilog br.: 04	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		br.strane: 09	
datum revizije i MP:			

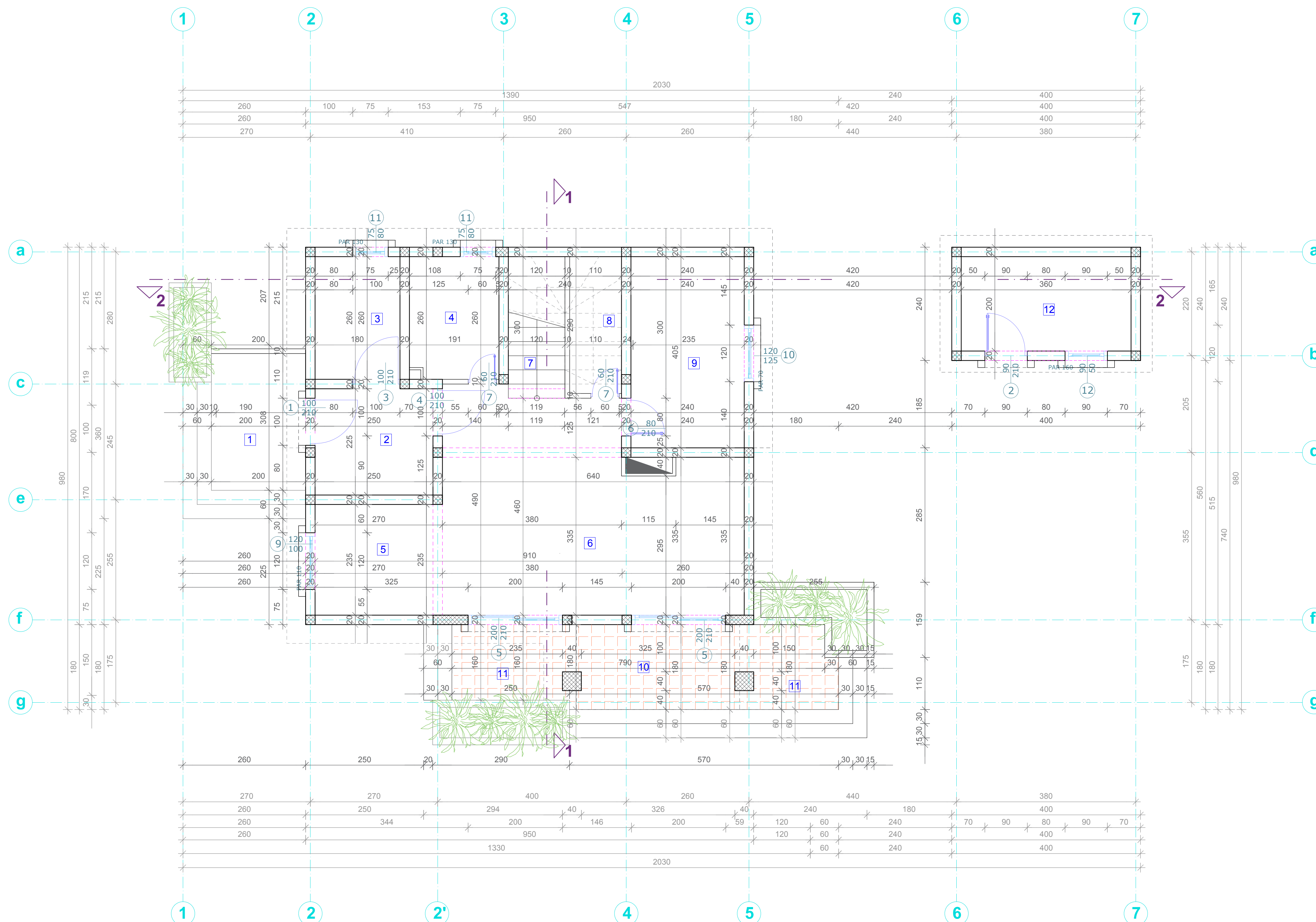


LEGENDA

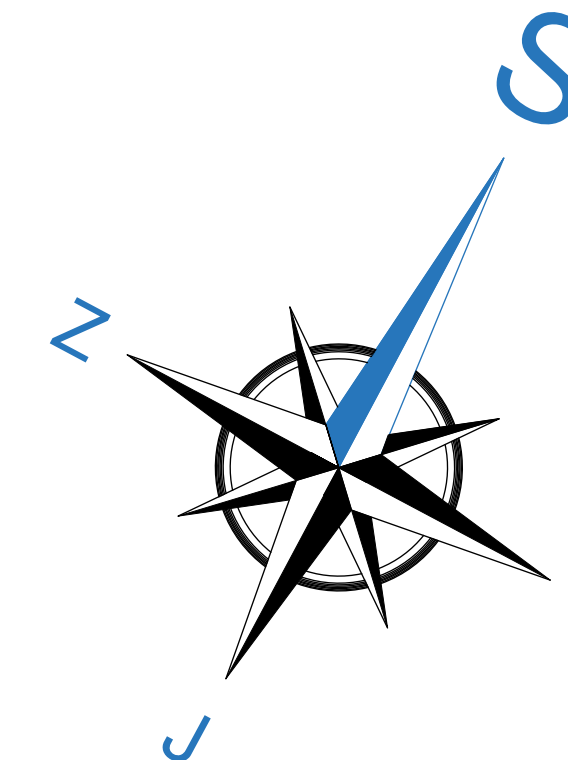
1	ulazni trijem	9,15 m ²
2	hol, garderoba	5,60 m ²
3	kotlarnica, toplotna pumpa	4,70 m ²
4	kupatilo	4,95 m ²
5	kuhinja	6,30 m ²
6	dnevna soba i trpezarija	26,15 m ²
7	stepenice	3,60 m ²
8	ostava	3,20 m ²
9	radna soba	9,75 m ²
10	natkrivena terasa	6,15 m ²
11	nenatkrivena terasa	13,00 m ²
NGP kuće		92,55 m²
BGP kuće		88,45 m²

12	radionica	7,20 m ²
NGP radionice		7,20 m²
BGP radionice		13,05 m²

ukupno	
NGP	99,75 m²
BGP	101,50 m²



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: PRONINA TATIANA
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	lokacija: U.P. 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1:50
prilog: Osnova prizemlja - uređenje	prilog br.: 05
datum izrade i MP: jun 2019.god.	br.strane: 10
	datum revizije i MP:

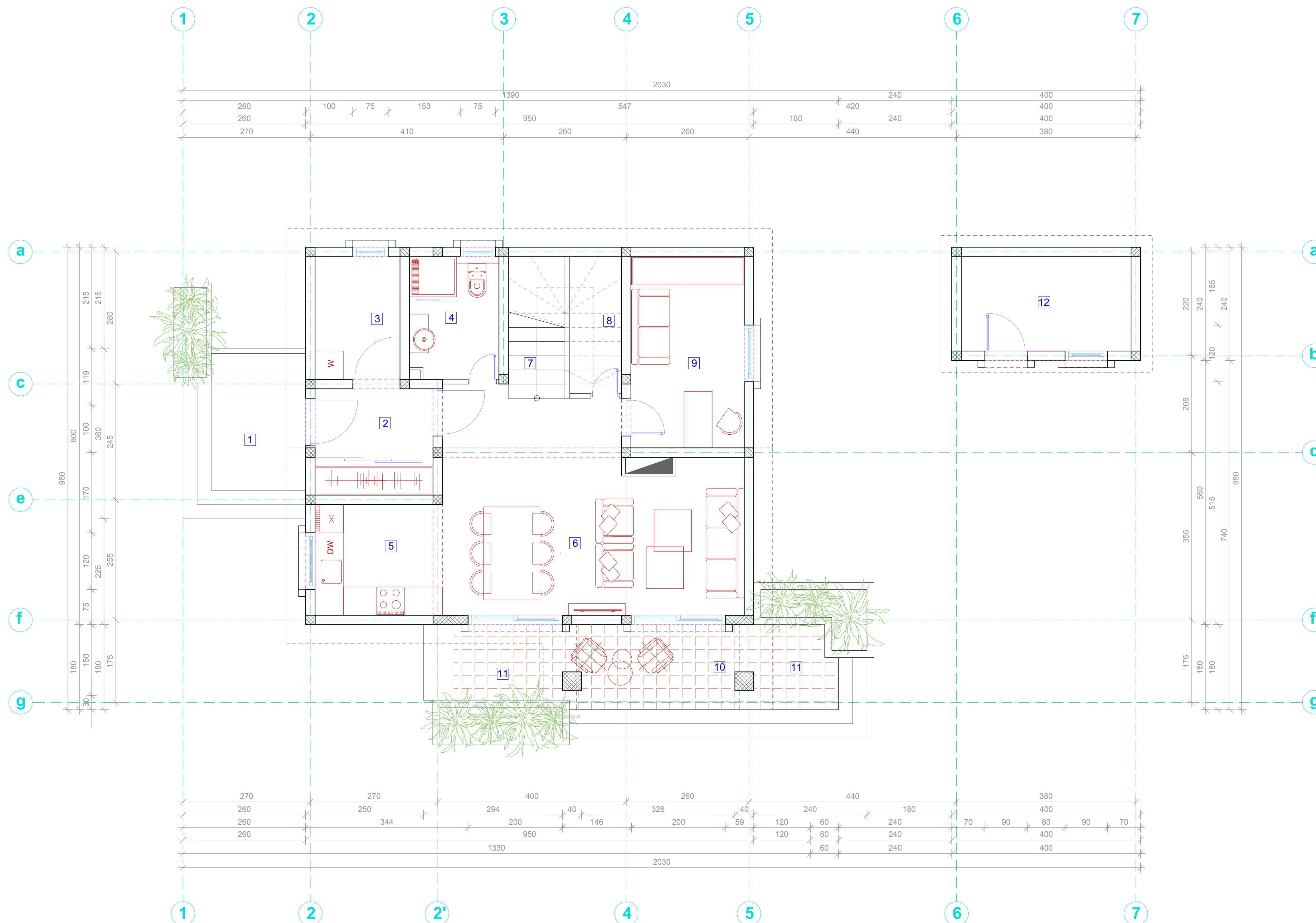


LEGENDA

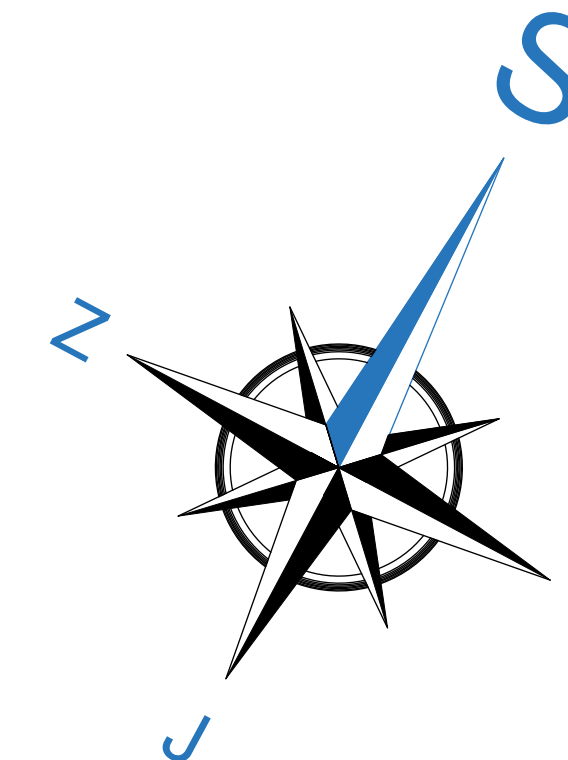
1	ulazni trijem	9,15 m ²
2	hol, garderoba	5,60 m ²
3	kotlarnica, toplotna pumpa	4,70 m ²
4	kupatilo	4,95 m ²
5	kuhinja	6,30 m ²
6	dnevna soba i trpezarija	26,15 m ²
7	stepenice	3,60 m ²
8	ostava	3,20 m ²
9	radna soba	9,75 m ²
10	natkrivena tarasa	6,15 m ²
11	nenatkrivena terasa	13,00 m ²
NGP kuće		92,55 m²
BGP kuće		88,45 m²

12	radionica	7,20 m ²
NGP radionice		7,20 m²
BGP radionice		13,05 m²

ukupno	
NGP	99,75 m²
BGP	101,50 m²



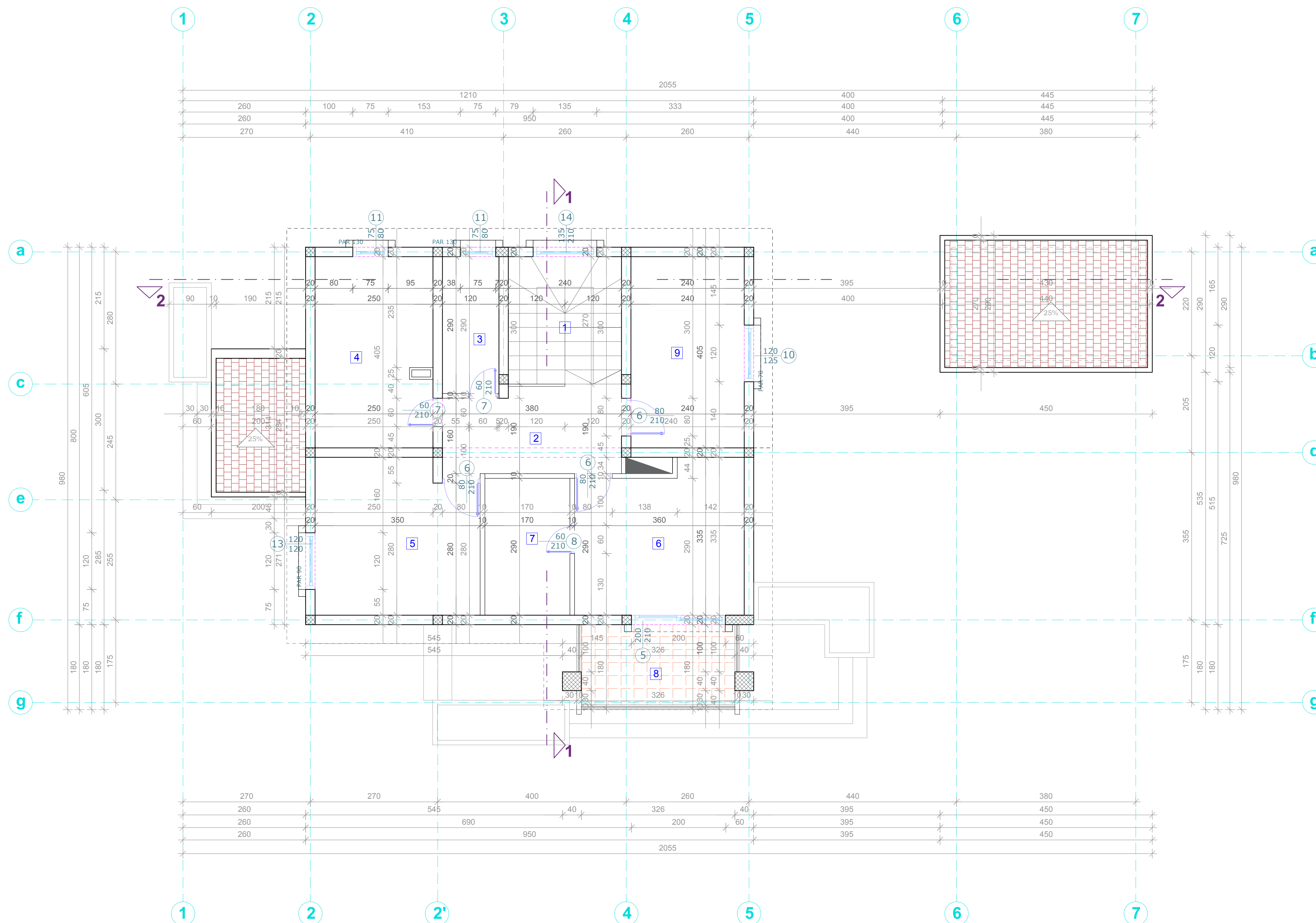
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		
saradnik:		razmjera: 1: 50
prilog: Osnova prizemlja - oprema		prilog br: 06
datum izrade i MP: jun 2019.god.		br.strane: 11
		datum revizije i MP:



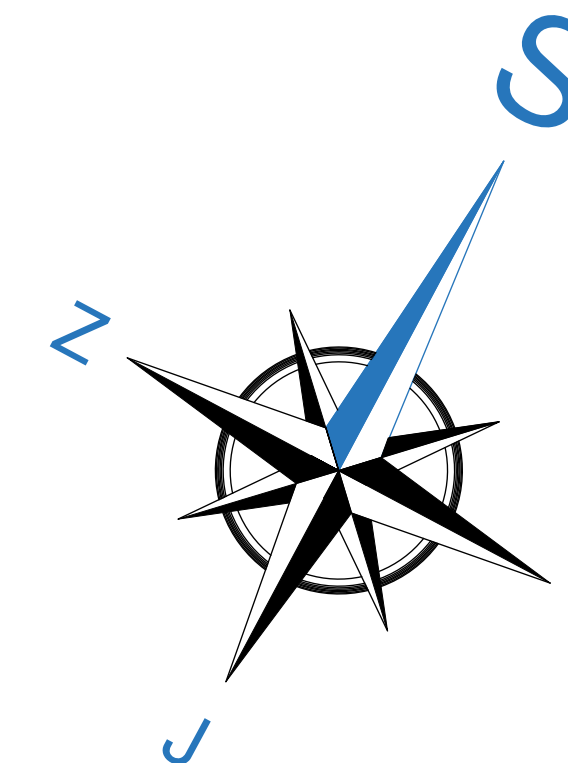
LEGENDA

1	stepenišni prostor	6,45 m ²
2	hodnik	6,80 m ²
3	ostava	3,45 m ²
4	kupatilo	10,10 m ²
5	spavaća soba 1	11,15 m ²
6	spavaća soba 2	11,05 m ²
7	garderobier	4,75 m ²
8	balkon	7,10 m ²
9	spavaća soba 3	9,75 m ²

NGP sprata **70,60 m²**
BGP sprata **97,40 m²**



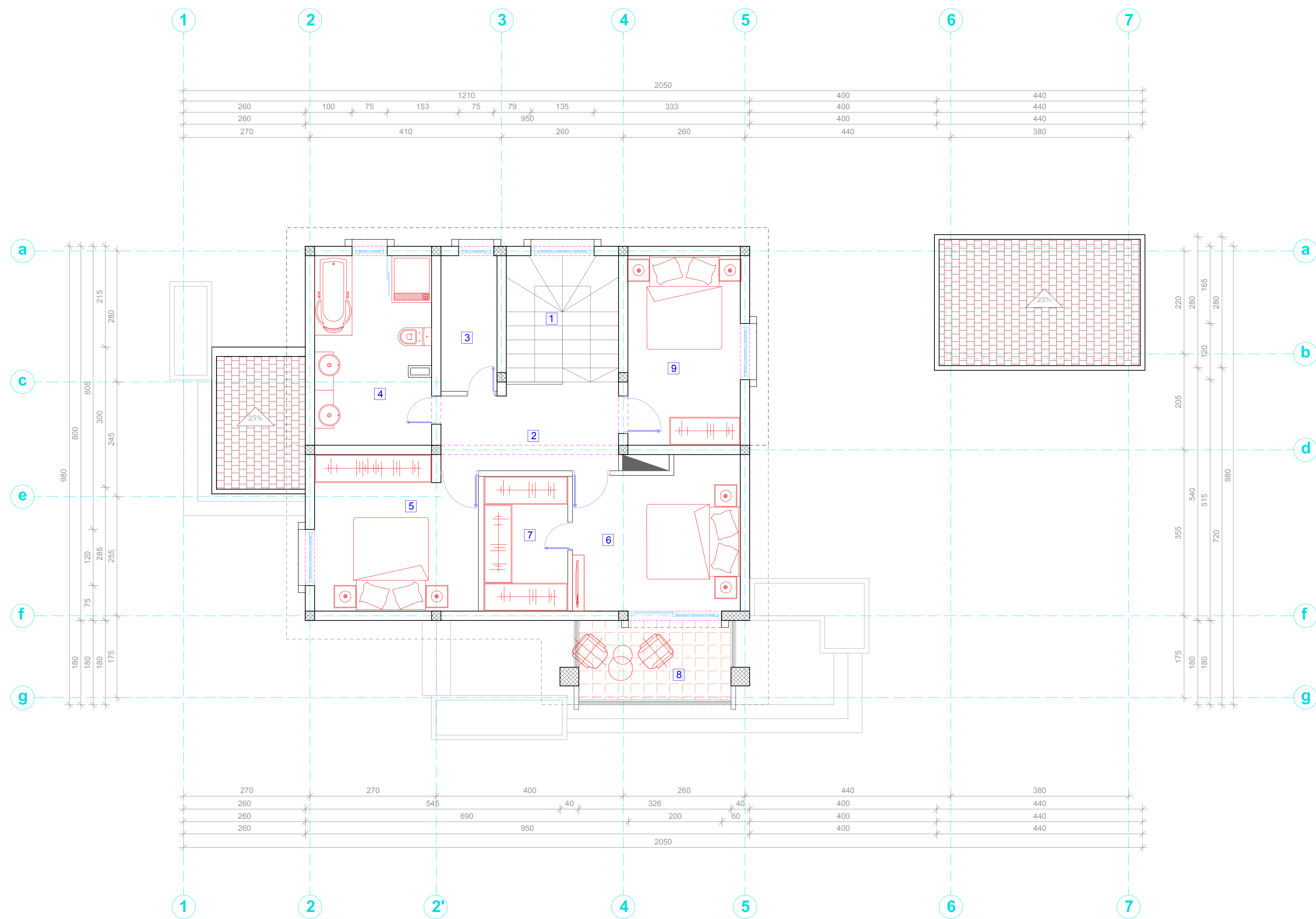
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar	INVESTITOR: PRONINA TATIANA
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1	lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zoljevo"
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.	vista tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJESENJE
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić	dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
saradnik:	razmjera: 1: 50
prilog: Osnova sprata - uređenje	prilog br.: 07
datum izrade i MP: jun 2019.god.	br.strane: 12
	datum revizije i MP:



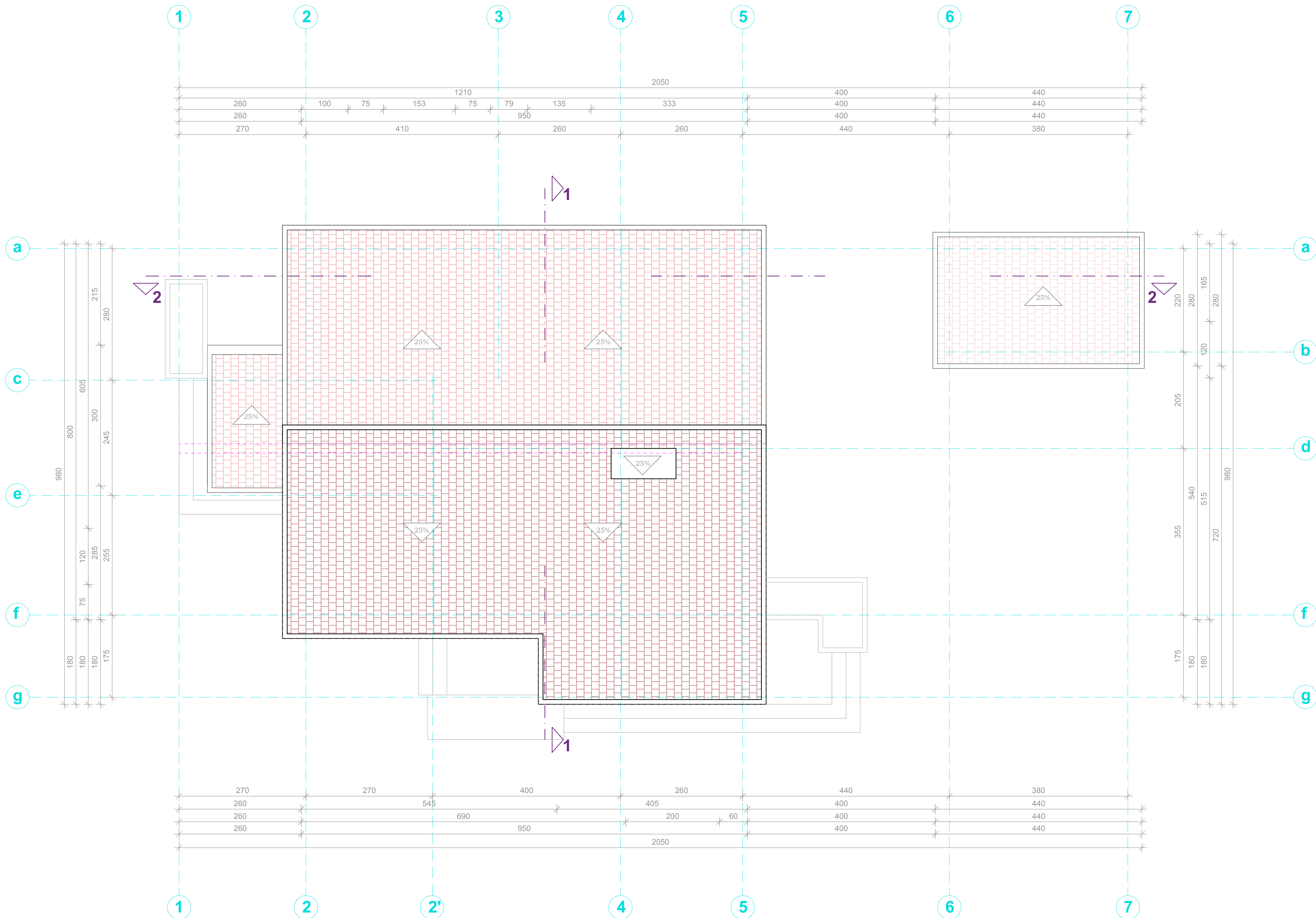
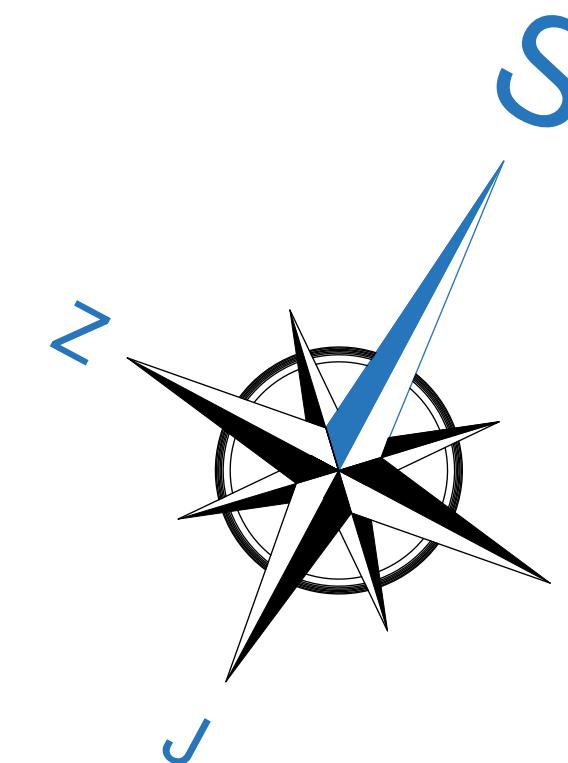
LEGENDA

1	stepenišni prostor	6,45 m ²
2	hodnik	6,80 m ²
3	ostava	3,45 m ²
4	kupatilo	10,10 m ²
5	spavaća soba 1	11,15 m ²
6	spavaća soba 2	11,05 m ²
7	garderobier	4,75 m ²
8	balkon	7,10 m ²
9	spavaća soba 3	9,75 m ²

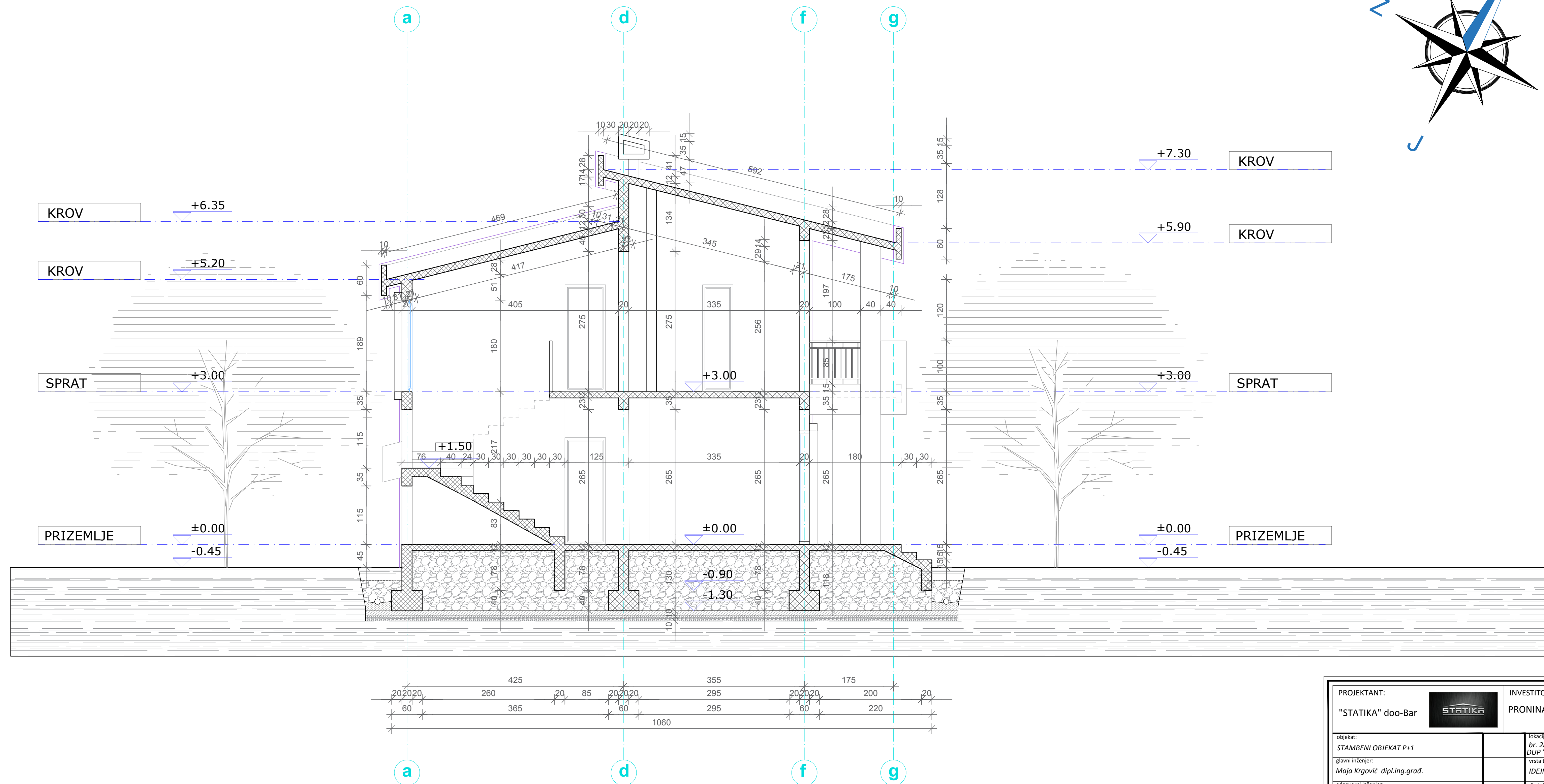
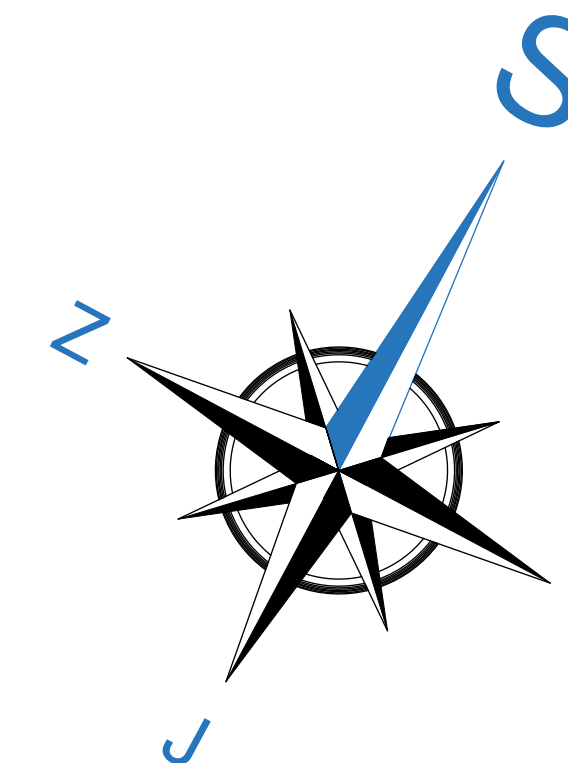
NGP sprata **70,60 m²**
BGP sprata **97,40 m²**



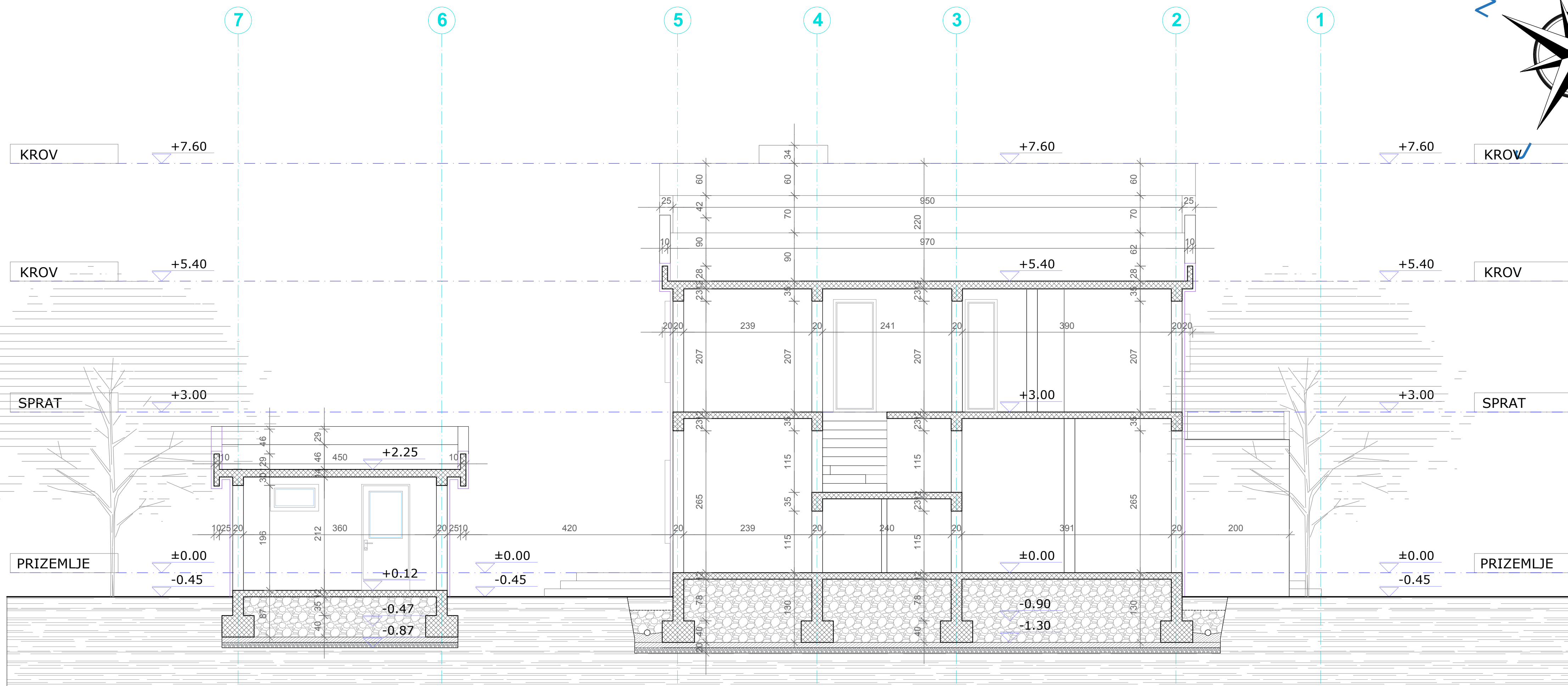
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: U.P. 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zaljjevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Osnova sprata - oprema		prilog br.: 08	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		br.strane: 13	
datum revizije i MP:			



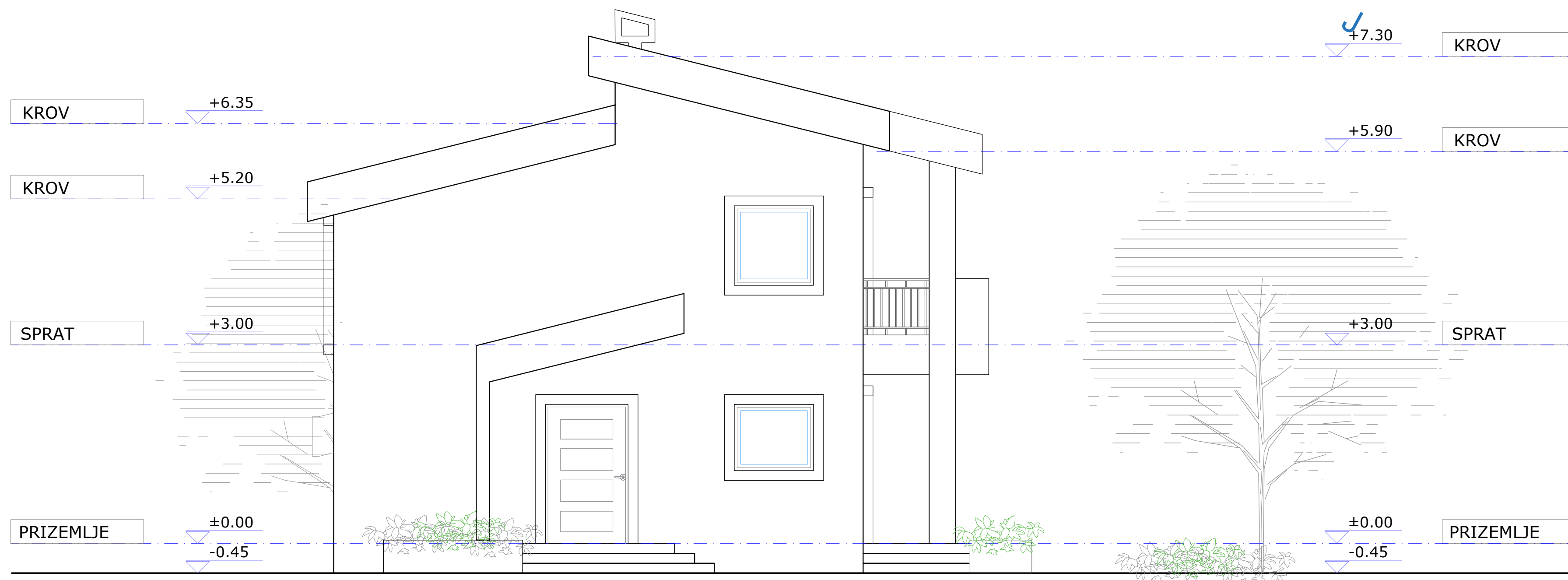
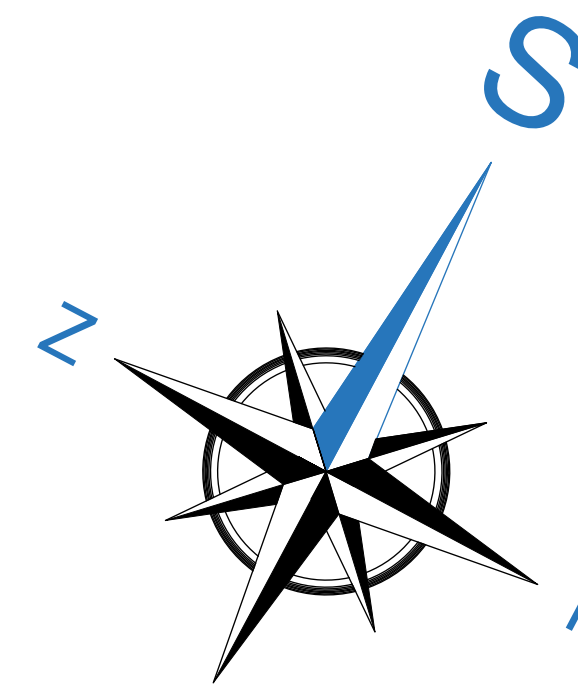
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Osnova krova		prilog br: 09	br.strane: 14
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	



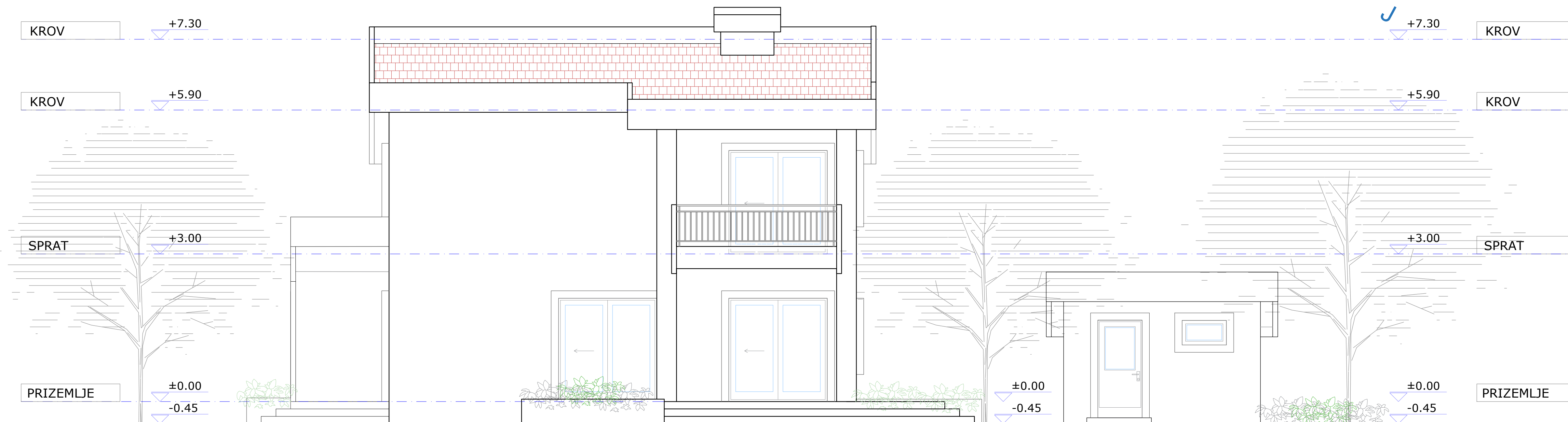
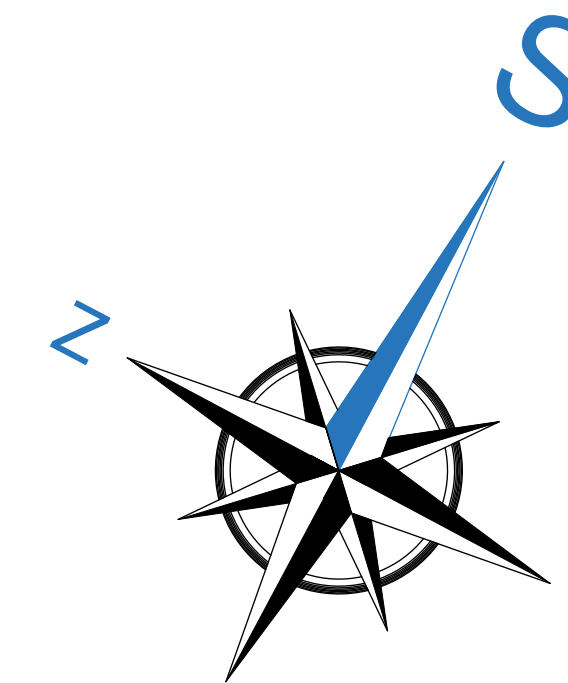
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 1-1		prilog br.: 10	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		br.strane: 15	
datum revizije i MP:			



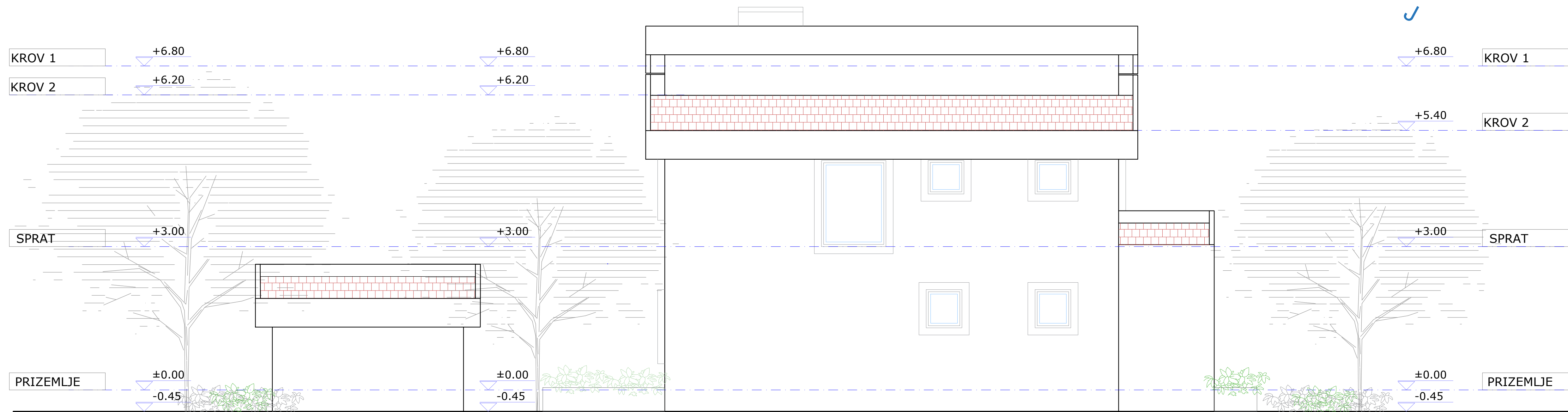
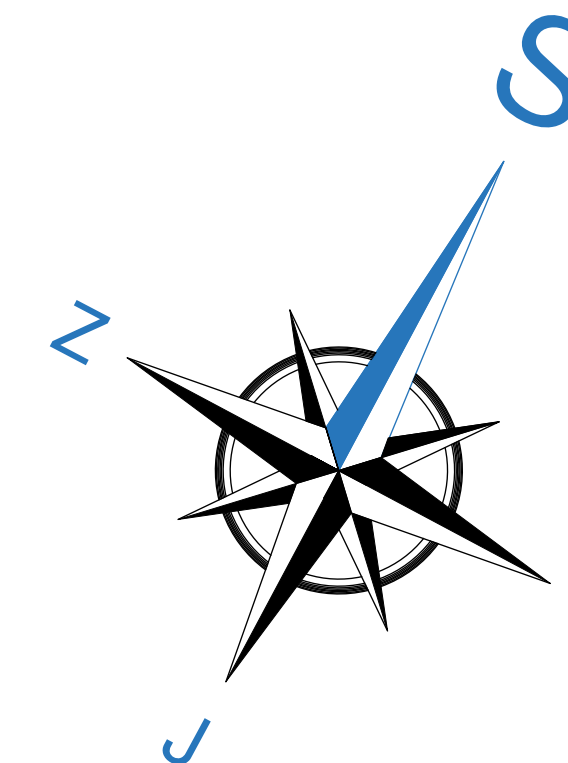
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: U.P. 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Presjek 2-2		br. strane: 11	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	



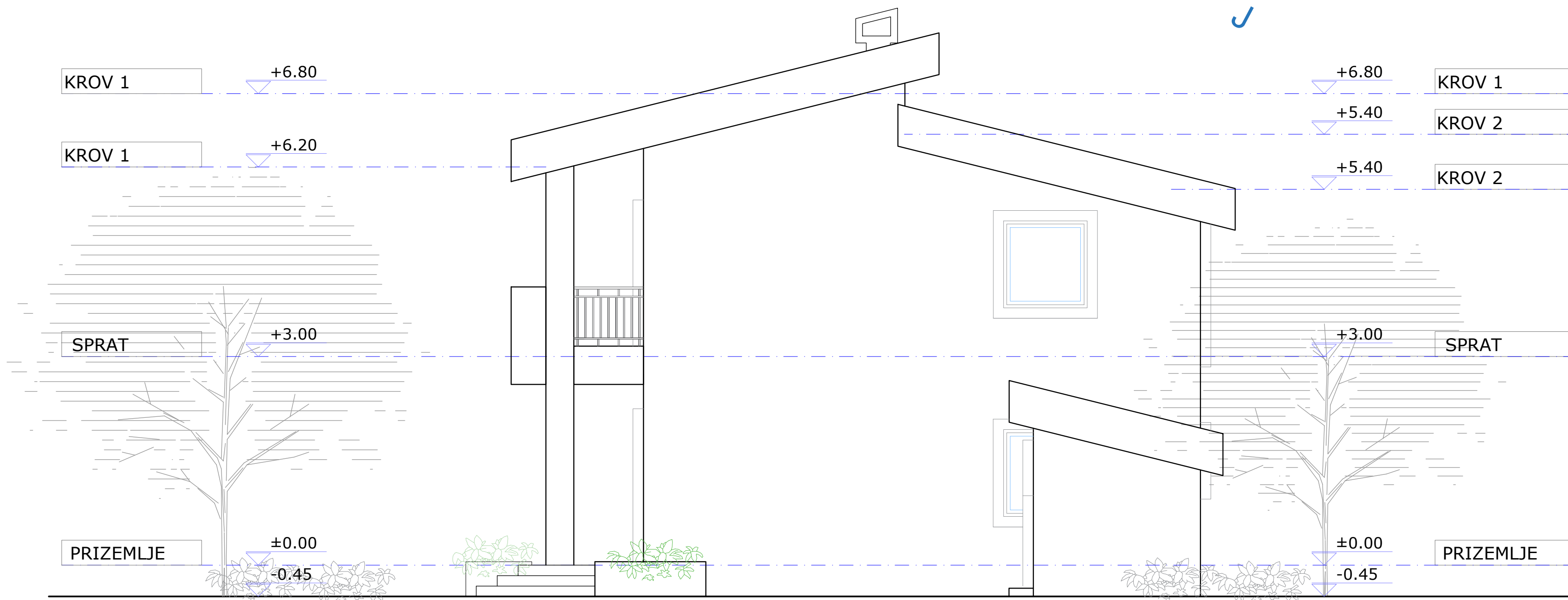
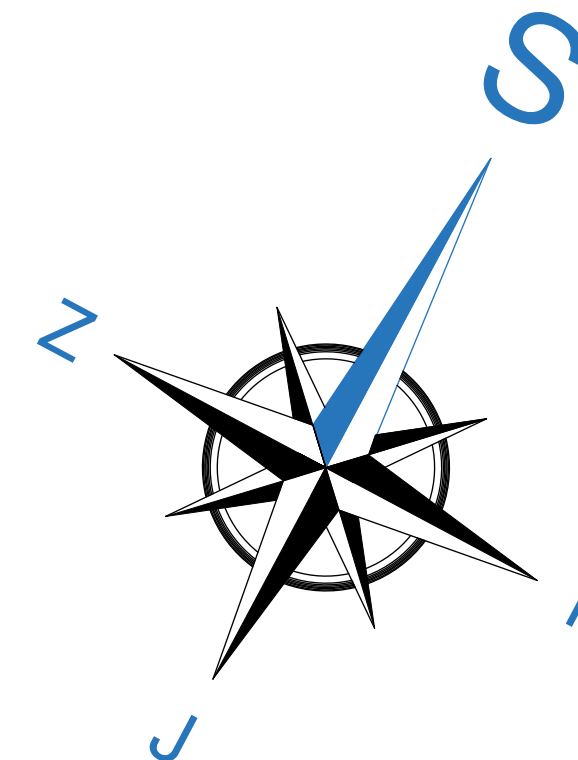
PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1:50	
prilog: Fasada 1		prilog br: 12	br.strane: 17
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 2		prilog br.: 13	
datum izrade i MP: jun 2019.god.		br.strane: 18	
datum revizije i MP:			



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: U/P 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "G", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.grad.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 3		prilog br: 14	br.strane: 19
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	



PROJEKTANT: "STATIKA" doo-Bar		INVESTITOR: PRONINA TATIANA	
objekat: STAMBENI OBJEKAT P+1		lokacija: UP 2875/7, koju formira kat. parcela br. 2875/7 KO "Polje", blok "6", zona "MN" DUP "Polje Zaljevo"	
glavni inženjer: Maja Krgović dipl.ing.građ.		vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
odgovorni inženjer: spec. sci. arh. Jelena Desančić		dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
saradnik:		razmjera: 1: 50	
prilog: Fasada 4		prilog br: 15	br.strane: 20
datum izrade i MP: jun 2019.god.		datum revizije i MP:	





